

TRIBUNALUL SATU MARE
SECȚIA a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal
DOSAR NR. 3022/83/2015
Judecător sindic: Paula Mureșan
Debitor: SAMAVIA SRL

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ)

PROPUȘ DE DEBITOARE PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ȘI
DE ADMINISTRATORUL JUDICIAR ADMIN INSOLV
I.P.U.R.L.

APRILIE 2017

Cuprins:

1.	ASPECTE PRELIMINARE PROCEDURII DE REORGANIZARE JUDICIARĂ	5
2.	SUMARUL EXECUTIV AL PLANULUI	6
1.	PREZENTAREA SOCIETĂȚII	14
2.	SITUAȚIA JURIDICĂ A BUNURILOR SAMAVIA	16
3.	ANALIZA PIEȚEI DE DESFACERE ȘI A CONCURENȚEI.....	21
	ANALIZA SWOT	28
4.	ANALIZA DIAGNOSTIC.....	29
	SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII ÎNAINTE DE INTRAREA ÎN INSOLVENȚĂ (2014 – 2015 – 2016)	30
5.	ANALIZA CONTRACTELOR ÎN DERULARE	35
6.	PREMIZELE PLANULUI DE REORGANIZARE	36
7.	MĂSURI DE REORGANIZARE	36
8.	PREVIZIUNI FINANCIARE PE PERIOADA DE REORGANIZARE JUDICIARĂ	38
	CONTUL PREVIZIONAT DE PROFIT ȘI PIERDERE.....	38
	SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR	38
	BILANTUL PREVIZIONAT	39
9.	MĂSURI DE ACOPERIRE A PASIVULUI ȘI SURSE DE FINAȚARE	39
10.	PROGRAMUL DE PLATĂ A CREAȚELOR. CATEGORII DE CREAȚE.....	40
11.	EFECTELE REORGANIZĂRII.....	43
12.	VALOAREA DE LICHIDARE A SOCIETĂȚII	44
13.	DESCĂRCAREA DE OBLIGAȚII ȘI DE RĂSPUNDERE	44
14.	CONDIȚIILE PRECEDENTE ÎNCHIDERII PROCEDURII DE REORGANIZARE JUDICIARĂ	45
15.	CONCLUZII	46
	ANEXE.....	47
	ANEXA 1: SAMAVIA SRL - TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR	48
	ANEXA 2: SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR.....	50
	ANEXA 3: ESTIMAREA VALORII DE LICHIDARE ÎN FALIMENT	51
	ANEXA 4: PROGRAM DE PLATĂ A CREAȚELOR ÎMPOTRIVA SOCIETĂȚII	52
	ANEXA 5 OFERTA BIMAR FARM PROD SRL.....	54

Definiții

Ori de câte ori vor fi folosite în prezentul Plan de reorganizare, cu excepția cazului în care sunt definite altfel în cadrul acestuia, sau cu excepția cazului în care contextul necesită altă interpretare, termenii definiți în continuare vor avea următoarele înțelesuri, după cum urmează:

Samavia SRL („Debitoarea”, „Societatea” sau „Samavia”) – Societate aflată în procedura de insolvență, cu sediul în Sat Medieșu Aurit, Comuna Medieșu Aurit, Str. Primăverii nr. 1, Județ Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/199/2006, cod de identificare fiscală RO 18437211

Administrația Națională a Finanțelor Publice – Direcția Generală Regională a Finanțelor, Publice Cluj Napoca – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare („ANAF”) - creditorul bugetar al Samavia, deținând 23,33% din categoria ”Creanțe bugetare” și 0,19% din total masă credală.

Administrator Special – Dl. Blaga Lucian Vasile

Administrator Judiciar – ADMIN INSOLV IPURL cu sediul social în localitatea Satu Mare, strada Ganea, bloc CG 37, ap. 13, județul Satu Mare, Cod de înregistrare fiscală 32070390, înregistrată în registrul formelor de organizare sub numărul de ordine RFO II-0691/12.07.2013, e-mail cristian.racolta@admininsolv.ro, web www.admininsolv.ro, telefon 0740.189.839, , reprezentată prin asociat coordonator Racolta Cristian

Activul Net Contabil – diferența dintre Total Activ și Total Datorii ale unei societăți.

AGA, AGEA – Adunarea Generală a Asociaților; Adunarea Generală Extraordinară a Asociaților.

An 1, 2, 3 – Anii aferenți Perioadei de executare a Planului

Analiza SWOT – analiza prin care sunt identificate aspectele pozitive și negative ale Societății, precum și oportunitățile și riscurile pieței în care activează Societatea.

Creditor defavorizat – creditorul pentru care Planul de Reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele sale:

- O reducere a cuantumului creanței și / sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit Legii;
- O reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia.

Creanțe nedefavorizate – creanțe ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea Planului ori în conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezultă. Se consideră că aceste creanțe au acceptat Planul.

Data evaluării – se referă la data la care au fost evaluate bunurile Societății, conform

Raportului de Evaluare, respectiv 29 Iunie 2016.

Data de referință a Planului de Reorganizare – 10 aprilie 2017.

EBITDA – Performanța financiară înainte de dobânzi, impozite și amortizare.

FNC – Fermă de Nutrețuri Combinate situată în loc. Apa nr. 566, Județul Satu Mare

Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței („Legea”, „Legea insolvenței” „Legea nr. 85/2014”) modificată și completată.

Lichiditate curentă – reprezintă raportul dintre activele circulante și datoriile curente și indică capacitatea Societății de a acoperi datoriile curente din activele curente.

Lichiditate imediată – reprezintă raportul dintre activele circulante (exclusiv stocuri) și datoriile curente ale Societății.

Perioada de executare a Planului – reprezintă 36 luni de la data hotărârii confirmării Planului, în conformitate cu prevederile art. 133 alin 3. din Legea nr. 85/2014, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de aplicare în condițiile legii.

Perioada de Observație – conform art. 5 pct. 42 din Legea 85/2014, perioada de observație este *perioada cuprinsă între data deschiderii procedurii insolvenței și data confirmării Planului de Reorganizare sau, după caz, a intrării în faliment*, dar având în vedere că prezetul Plan a fost realizat în perioada februarie – martie 2017, analiza financiară aferentă perioadei de observație a fost efectuată până la 31 decembrie 2016. Așadar, în prezentul Plan de Reorganizare, Perioada de Observație este cuprinsă între 18 februarie 2016 – 31 decembrie 2016.

Planul de Reorganizare („Planul de Reorganizare” sau „Planul”) – prezentul Plan, care indică perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității Debitoarei, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta Debitorului, incluzând și programul de plată a creanțelor.

Programul de Plată a Creanțelor („Programul de Plăți”) – cuantumul sumelor pe care Debitorul se obligă să le plătească creditorilor în perioada de reorganizare judiciară, prin raportare la tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente perioadei de aplicare a Planului de reorganizare.

Randamentul exploatarei – reprezintă raportul dintre rezultatul din exploatare și cifra de afaceri netă

Raportul de Evaluare („Raportul de evaluare”) – raportul de evaluare al activelor aflate în patrimoniul Debitoarei, întocmit de evaluatorul independent și autorizat GEOCENTRIC S.R.L., emis la 29 iunie 2016.

Raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență și asupra posibilităților de reorganizare a debitoarei Samavia SRL. („Raportul privind cauzele”) – raportul întocmit în conformitate cu prevederile art. 58 alin. 1 lit. b) și art. 97 din Legea 85/2014.

RON; RONk sau kRON – moneda națională a României; mii RON.

Solvabilitate – reprezintă raportul dintre totalul activelor și totalul datoriilor și indică capacitatea Societății de a-și acoperi total datorii din total active.

T1 – T12 – reprezintă trimestrele aferente Perioadei de executare a Planului

Tabelul definitiv de creanțe – reprezintă tabelul care cuprinde toate creanțele asupra averii Debitoarei la data deschiderii procedurii, acceptate în tabelul preliminar și împotriva cărora nu s-au formulat contestații, precum și creanțele admise în urma soluționării contestațiilor sau cele admise provizoriu de către judecătorul sindic, așa cum a fost el publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 4850 la data de 10 martie 2017.

to – tone.

1. Aspecte preliminare procedurii de reorganizare judiciară

Deschiderea procedurii insolvenței și depunerea intenției de reorganizare judiciară

Creditoarele AGRIFIRM MAGYARORSZAG ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG și MEDEEA AGRO PROD S.R.L. au solicitat deschiderea procedurii insolvenței împotriva SAMAVIA S.R.L., fiind constituite dosarul nr. 3022/83/2015 și respectiv dosarul nr. 3081/83/2015 la Tribunalul Satu Mare.

Urmare a conexării celor două dosare, prin Sentința nr. 80 din data de 18 Februarie 2016 pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr. 3022/83/2015 aflat pe rolul Tribunalului Satu Mare, Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal a fost deschisă procedura de insolvență în procedură generală împotriva Societății în conformitate cu dispozițiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolvenței.

Prin Sentința de deschidere a procedurii, în temeiul art. 73 coroborat cu art. 45 alin. (1) lit. d) din Legea privind procedura insolvenței, judecătorul sindic a numit în calitate de administrator judiciar provizoriu pe Admin InsolvIPURL în vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de art. 58 din lege.

Urmare a hotărârii Adunării Creditorilor din 20aprilie 2016, Admin Insolv IPURL a fost confirmat în calitate de Administrator judiciar definitiv cu o remunerație de 2500 lei/lună.

Debitoarea și-a manifestat intenția fermă de a intra în procedura reorganizării judiciare și de a depune un plan de reorganizare prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din 07 martie 2016 publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5336/15 Martie 2016.

Cauzele insolvenței

Principalele cauze ale ajungerii societății în insolvență sunt:

- societatea a înregistrat o scădere substanțială a cifrei de afaceri în intervalul 2014-2015;
- cheltuielile de exploatare au depășit în intervalul 2014-2016 din perioada analizată veniturile din exploatare generând pierderi semnificative;
- firma și-a desfășurat activitatea având deficit de fond de rulment în intervalul 2014-2016 din perioada analizată, perioadă în care și necesarul de fond de rulment a avut valori negative. Acest lucru s-a datorat faptului că datoriile de exploatare au depășit necesarul de finanțare al activelor circulante;
- în intervalul analizat 2011-2016 gradul de îndatorare a înregistrat o evoluție crescătoare ajungând ca din anul 2015 societatea să înregistreze capitaluri proprii negative iar acest indicator să nu poată fi calculat.
- lipsa unei resurse de finanțare a capitalului de lucru pentru începerea producției furajului atât pentru consum propriu cât și pentru vânzarea furajului la terți beneficiari, practic îndeplinirea obiectului de activitate; în lipsa unei surse de finanțare a fabricii de nutrețuri

combinat, debitoarea a acumulat datorii (rate și dobânzi, creanțe către furnizori) dat fiind faptul că acestea din urmă urmau a fi susținute (și din) activitatea de producție a furajelor.

Îndeplinirea condițiilor preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activității Samavia de către Debitoare conform art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 au fost îndeplinite, după cum urmează:

- Debitoarea și-a exprimat intenția de intrare în procedură de reorganizare;
- Adunarea Generală a Asociaților a adoptat hotărârea nr. 1/07 Martie 2016 potrivit căreia Societatea prin administratorul special va depune un plan de reorganizare, fiind îndeplinită cerința prevăzută de art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea insolvenței;
- Prin sentința nr. 570/22 Decembrie 2016 a fost soluționată contestația la tabelul preliminar iar la data de 10 Martie 2017 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență tabelul definitiv de creanțe;
- Samavia nu a mai fost subiect al procedurii instituite conform Legii nr. 85/2014;
- Nici Societatea și niciun membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una dintre infracțiunile prevăzute de art.67 lit (j) din Legea nr. 85/2014.

Administratorul judiciar are calitatea de persoană îndreptățită să propună planul de reorganizare în temeiul art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 85/2014.

2. Sumarul executiv al Planului

Aspecte preliminare

În temeiul art. 132 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul Plan de Reorganizare este propus de **SAMAVIA S.R.L.**, în calitate de Debitoare prin Administrator Special și de Administratorul Judiciar Admin Insolv I.P.U.R.L. în Dosarul nr. 3022/83/2015, aflat pe rolul Tribunalului Satu Mare, Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal. Destinatarii acestui Plan de Reorganizare sunt judecătorul sindic și creditorii înscrși în tabelul definitiv de creanțe.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activității debitoarei SAMAVIA S.R.L. conform art. 132 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței au fost îndeplinite conform precizărilor din Capitolul 1 "Aspecte preliminare procedurii de reorganizare judiciară."

Conform declarațiilor depuse la dosarul cauzei, SAMAVIA nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței sau a altui act normativ care reglementează o procedură similară. Nici Societatea și niciun membru al organelor de conducere ale acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin. (4) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și care

limitează accesarea acestei proceduri de către persoanele aflate sub incidența acestor prevederi legale.

Perspectivile de redresare ale Debitoarei în raport de posibilitățile și specificul activității desfășurate, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului sunt prezentate în Capitolele 8-11. Planul prevede ca strategie principală de reorganizare transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una sau mai multe persoane juridice constituite anterior confirmării planului.

Termenul de executare a Planului de reorganizare este de 36 luni de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

Modalitățile de acoperire a pasivului precum și Sursele de finanțare sunt prezentate în Capitolul 9.

Din perspectiva aprobării planului și a verificării condițiilor de confirmare a acestuia, Planul stabilește patru categorii de creanțe, care vor fi achitate în condițiile prezentului plan:

1. Creanțe garantate;
2. Creanțe salariale;
3. Creanțe bugetare;
4. Creanțe chirografare.

Pentru categoriile de creanțe defavorizate, prevederile din prezentul Plan de reorganizare asigură un tratament corect și echitabil pentru fiecare creanță, conform mențiunilor de la Capitolul 10.

Programul de plată a creanțelor este prezentat în Capitolul 10 și detaliat în Anexa 4.

În cazul în care SAMAVIA SRL va dispune de fondurile necesare, va putea achita integral, anticipat, toate datoriile înscrise în programul de plată a creanțelor, chiar dacă inițial fuseseră prevăzute alte termene și condiții de plată.

Întrucât toate creanțele înscrise în tabelul definitiv de creanțe urmează să fie achitate prin programul de plăți într-un cuantum cel puțin egal cu cel care ar fi achitat în caz de faliment, acest Plan nu menționează alte despăgubiri care urmează să fie oferite tuturor titularilor de creanțe în comparație cu valoarea estimativă care ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment.

În conformitate cu prevederile art. 181 alin. 2 din Legea 85/2014, la data confirmării Planului de reorganizare, Debitoarea este descărcată de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului de reorganizare și cea prevăzută prin Plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În cazul trecerii la faliment, devin aplicabile dispozițiile art. 140 alin. (1), respectiv se va reveni la situația stabilită prin tabelul definitiv al tuturor creanțelor împotriva Debitoarei, scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare.

De asemenea, Samavia precum și reprezentanții legali ai acesteia vor fi descărcați de orice răspundere în sensul art. 133 alin (4) lit. c) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

Conform și în condițiile art. 139 alin (5) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, sau a prevederilor legale în materie la momentul depunerii propunerii de modificare, prezentul plan de reorganizare poate fi modificat oricând pe perioada de executare a acestuia prevăzută prin prezenta versiune sau pe perioada extinsă de executare aprobată în condițiile art 139 alin (5) din Legea nr. 85/2014 în cazul în care premisele de reorganizare se modifică semnificativ, condițiile de piață se vor altera și/sau alți factori externi vor influența major situația financiară a Societății.

Orice modificare la prevederile unei versiuni confirmate de Plan de reorganizare va putea fi propusă de către oricare dintre cei care au dreptul de a propune un plan în conformitate cu art. 132 din Legea 85/2014, iar aprobarea modificărilor se va face de către Adunarea Creditorilor în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare.

Notă importantă: În cazul în care vor apărea modificări ale legislației relevante sub aspectul conținutului și/sau denumirii unor instituții sau prevederi legale, referințele de orice natură la normele legale sau instituții în vigoare vor fi aplicate corespunzător conform noilor prevederi legale în vigoare la acea dată și vor fi interpretate în sensul de a produce efecte juridice. În cazul în care va exista incompatibilitate subiectivă și obiectivă între prevederile legale aplicabile la anumite date de referință, persoanele îndreptățite vor putea depune o modificare a prezentului plan care să transpună corespunzător intențiile și strategia de reorganizare agreată.

Scopul Planului și necesitatea procedurii reorganizării

Scopul principal al Planului este de a **maximiza recuperarea creanțelor** creditorilor. Pe parcursul perioadei de observație au fost analizate posibilitățile de reorganizare a activității în vederea maximizării recuperării pentru toate categoriile de creditor. Astfel s-au investigat posibilitățile de restructurare a activității Debitoarei de către managementul Societății asigurându-se astfel un program de plăți acceptabil pentru creditor. După analize detaliate, **concluzia Debitoarei a fost că această posibilitate are șanse mari de reușită, prin implementarea următoarei măsuri principale: transmiterea tuturor bunurilor debitoarei către Bimar Farm Prod S.R.L. în condițiile prevăzute în oferta de cumpărare înaintată de către această societate (Anexa 5).**

Conform analizelor efectuate, Planul de reorganizare aduce o recuperare superioară comparativ cu falimentul. Având în vedere situația dificilă a economiei, se consideră că o vânzare a activelor în procedura falimentului ar aduce rezultate nesatisfăcătoare pentru creditor (finalizare într-un orizont de timp incert și la valori posibil sub valoarea de lichidare așa cum aceasta reiese din Raportul de evaluare).

Premizele reorganizării Samavia

Scopul fundamental al Planului de Reorganizare îl constituie achitarea în cea mare măsură a creanțelor înscrise în tabelul definitiv.

Dezvoltate pe larg în cuprinsul planului de reorganizare, premisele ce stau la baza întocmirii acestuia, pot fi structurate după cum urmează:

1. În conformitate cu Tabelul definitiv rectificat de creanțe, valoarea masei credale a Samavia se ridică la **59,808,789.13 RON**. Cea mai mare pondere valorică din total o reprezintă categoria Creditorilor Chirografari care însumează **55,213,710.13 RON**.

Ponderile categoriilor existente în tabelul definitiv se prezintă după cum urmează:

Categorii Creditori	Valoare Admisă Grupă (RON)	% Pondere categorie
Creante ale creditorilor beneficiari ai unei clauze preferențiale	4,090,448.00	6.84%
Creanțe salariale	22,537.00	0.04%
Creanțe Bugetare	482,094.00	0.81%
Creanțe chirografare	55,213,710.13	92.32%
Total	59,808,789.13	100.00%

Principalii deținători de creanțe la masa credală sunt:

Categorii Creditori	Valoare Admisă Grupă (RON)	% din total tabel
AGROTEX SRL	27,747,114.19	46.39%
ROSS MOND SRL	14,197,736.00	23.74%
COSTIN PATRICIU IONEL	7,215,094.32	12.06%
AGROPROD CRASNA COOP AGRICOLA	7,000,628.00	11.71%
ARTEMA	3,373,672.09	5.64%
Total	59,534,244.60	99.54%

2. Principala premiză a planului este aceea că Samavia nu îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru a obține, de la o instituție financiară, finanțarea necesară pentru desfășurarea activității de producție furaje (FNC) și creștere pui (Ferma de pui). Pentru demararea activității de producție nutrețuri combinate societatea ar avea nevoie un credit de exploatare (linie de credit) - suma necesară aprovizionării cu cereale (porumb, grau, orz), în cazul acesta materii prime necesare desfășurării procesului de producție. Cheltuielile totale anuale aferente activității au fost estimate la suma de **2,900,000 RON/an**, având în vedere valoarea cheltuielilor din anii precedenți.

3. Prezentul Plan urmărește acoperirea a aproximativ 6,84% din totalul masei credale într-o perioadă de 3 ani de zile luând în considerare ipotezele transferului de activitate discutate în conținutul prezentului document.
4. Perioada de desfășurare a procedurii de reorganizare este de 36 de luni de la momentul confirmării Planului.
5. Cheltuielile bugetate de către managementul societății au la bază strategia de implementare a Planului de reorganizare pe termen scurt și mediu și analiza istorică a costurilor specifice activității ce urmează a fi pastrate în Societate, precum administrare, contabilitate.
6. Dacă, pe parcursul Planului, situația financiară a Societății va fi mai bună decât situațiile asumate în Plan, creditorii și reprezentanții Debitoarei vor putea negocia și modifica Planul pentru a asigura o recuperare mai bună pentru creditorii îndreptățiți, conform prevederilor Legii.

Puncte tari și puncte slabe ale Samavia

Puncte tari:

- Detine doua active principale:
 - Fabrica de furaje (FNC – fabrica de nutreturi combinate) de o capacitate anuala de productie de peste 40 mii tone de furaje și o capacitate de stocare de 24 mii tone cereale, si
 - Ferma de pui – 3 hale de o capacitate totala de 99,000 pui pe ciclu;
- Exploatarea acestor active modern tehnologizate se face cu costuri reduse;
- Activele sunt integrate in economia locala – parte integranta a unei cooperatii ce exploateaza mai multe ferme de pui si un abator de sacrificare pui. In cadrul fermelor si abatorul ce fac parte din cadrul cooperatiei sunt angajati peste 300 de angajati din judetul Satu Mare.

Puncte slabe:

- FNC-ul nu a fost pus în circuitul economic (în fluxul integrat al cooperatiei) din lipsa de fonduri. Furajele pentru fermele de pui sunt în mare parte achiziționate din Ungaria și Ucraina.
- Societatea este parte a industriei agricole, industrie unde marjele de profit sunt puternic influentate de gradul de tehnologizare și de nivelul ajutorului de stat subvențiilor acordate de către Guvernul României pentru producția realizată;
- Datoriile debitoarei nu pot fi acoperite prin planul de reorganizare decât în proporție de 6,84%. În lichidare acest procent ar scădea la 3,76%.

În perioada de reorganizare se vor distribui 4,090,448.00RON astfel:

- **290,000.00RON în anul 1 al Planului**
- **800,000.00RON în anul 2 al Planului**
- **3,000,448.00RON în anul 3 al Planului**

Realizarea Planului va fi prezentată în secțiunile următoare.

Avantajele Reorganizării

Principalul avantaj al reorganizării este recuperarea superioară pentru creditori față de varianta falimentului, în condițiile unor riscuri și eforturi financiare mai reduse. Conform Raportului de evaluare, **valoarea de lichidare a activelor în cazul falimentului se ridică la 2.863.314 RON**, iar conform estimărilor managementului Societății, disponibilitățile bănești la data votării Planului sunt de 8,928 RON. **Recuperarea estimată pentru creditori în ipoteza falimentului este de 2,251,685.56 RON, iar în ipoteza reorganizării, recuperarea estimată pentru creditori este de 4,090,448.00RON.**

Avantaje pentru creditorii garanți

Creditorul garantat este Agrotex SRL. Agrotex SRL a preluat creanța garantată prin cesiune de la Medeea Agro Prod S.R.L. care la rândul său a dobândit-o de la Tonescu Finance S.a.R.L. și Asset Leasing IFN S.A. Acești ultimi doi cedenți au preluat de la Banca Comercială Română S.A. creanța născută în baza contractelor de credit încheiate de debitoare în 2007 și 2011 și garanțiile aferente.

Principalul avantaj pentru acest creditor este recuperarea în totalitate a creanței garantate. Astfel creditorul garantat are ocazia de a obține o recuperare pe întregul activ garantat. În cazul falimentului este posibil ca unele active (de exemplu: activele imobiliare și unele instalații/utilaje specializate) să nu poată fi valorificate într-un orizont de timp rezonabil și la un preț echivalent cu cel rezultat din raportul de evaluare.

Creditorul garantat beneficiază astfel de avantajul unei recuperări în cadrul Planului de Reorganizare, care va asigura flexibilitate și eficiență. Astfel, recuperarea creditorului va începe din Trimestrul II al Planului, acesta urmând să încaseze sume din fluxul de numerar al Societății, fără presiunea unor vânzări forțate, cum ar fi în cazul procedurii falimentului.

Avantaje pentru creditorii salariați

Creditorii salariați nu vor încasa sume în contul creanței conform programului de plăți. În cazul falimentului creanțele salariale nu ar fi achitate deoarece activele imobiliare și utilajele importante ale societății sunt afectate de ipotecă iar sumele încasate din valorificarea acestora ar fi distribuite în ordinea prevăzută de art. 159 din Legea nr. 85/2014. Totuși, cel mai mare avantaj pentru salariați îl constituie păstrarea locurilor de muncă, întrucât vor fi preluați de către dobânditorul activelor, acest lucru nefiind posibil în cazul falimentului.

Avantaje pentru creditorii bugetari

Creditorii bugetari nu vor încasa sume în contul creanței conform programului de plăți. În cazul falimentului creanțele bugetare nu ar fi achitate deoarece activele imobiliare și utilajele importante ale societății sunt afectate de ipotecă iar sumele încasate din valorificarea acestora ar fi distribuite în ordinea prevăzută de art. 159 din Legea nr. 85/2014.

Avantaje pentru creditorii chirografari

Creditorii chirografari nu vor încasa sume în contul creanței conform programului de plăți. În cazul unui eventual faliment al Debitoarei, această categorie de creditori nu ar încasa sume ca urmare a valorificării bunurilor Societății.

Recuperarea estimată în Planul de Reorganizare

Categorii Creditori	Valoare Admisă Grupă (RON)	% Pondere categorie	Recuperare în Reorganizare (RON)	% Recuperare în Reorganizare	Recuperare în Faliment (RON)	% Recuperare în Faliment
Creanțe ale creditorilor beneficiari ai unei clauze preferențiale	4,090,448.00	6.84%	4,090,448.00	6.84%	2,251,685.56	3.76%
Creanțe salariale	22,537.00	0.04%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Creanțe Bugetare	482,094.00	0.81%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Creanțe chirografare	55,213,710.13	92.32%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Total	59,808,789.13	100.00%	4,090,448.00	6.84%	2,251,685.56	3.76%

Din categoria creditorilor garantați face parte Agrotex SRL.

Creanța garantată aAgrotex SRL va fi achitată integral în procedura de reorganizare. In faliment,din creanță garantată,Agrotex SRL ar fi indelutat in proportie de 55,05%.

Creanțele salariale și cele bugetare nu vor fi achitate în reorganizare. In faliment nu ar primi nimic.

Ultima categorie de creanțe, creanțele chirografare, nu vor fi achitate în reorganizare.In faliment nu ar primi nimic.

Valoarea de lichidare a Societății

În cazul în care se va deschide procedura falimentului, prezentul Plan fiind respins de către Adunarea Creditorilor, activele Societății vor intra în procedura vânzare în cel mai scurt timp, dar valorificarea lor efectivă va depinde de interesul pieței pentru astfel de active.

Având în vedere starea actuală a pieței imobiliare din România, incertitudinile majore legate de viitorul pe termen scurt și mediu, precum și gradul ridicat de specializare al echipamentului Societății, estimăm că interesul pentru activele imobiliare ale Debitoarei va fi redus și, prin urmare, prețurile obținute într-o lichidare rapidă ar putea fi semnificativ sub valorile de lichidare din Raportul de evaluare. Totuși, pentru a avea o bază comună de comparare, valoarea de lichidare a activelor a fost preluată din Raportul de evaluare. Detaliul estimării valorii de lichidare și a recuperării creditorilor în procedura falimentului este prezentat în Anexa 3.

Astfel, valoarea totală recuperată de creditori în cazul falimentului este estimată a fi aproximativ de 2.86 milioane RON, cu 30% sub valoarea recuperată în cazul reorganizării.

Din valoarea de lichidare a bunurilor, conform raportului de evaluare, au fost scăzute cheltuielile estimate pentru derularea procedurii (2% - UNPIR, onorariul lichidatorului judiciar, conservare – paza, utilități, contabilitate)

1. Prezentarea Societății

Date de identificare

Samavia SRL, cu sediul în Medieșu Aurit, Strada Primăverii nr. 1, jud. Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J30/199/2006, având Codul Unic de Înregistrare RO18437211.

Societatea dispune de 2 puncte de lucru autorizate pentru activitatea desfășurată în localitatea Apa nr. 566, Județul Satu Mare și în localitatea Medieșu Aurit, Str. Primăverii nr. 1, Județul Satu Mare.

Scurtă prezentare - obiect de activitate

Samavia a fost constituită în anul 2006 având ca obiect principal de activitate 0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase dar are, ca activități secundare, ce au fost autorizate:

1091 – Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă și

0147 – Creșterea păsărilor.

În 2007 și 2011 Societatea a încheiat contracte de finanțare cu Banca Comercială Română S.A. pentru edificarea și echiparea Fermei de Pui în loc. Medieșu Aurit și respectiv a Fermei de Nutrețuri Combinat în localitatea Apa.

Construcțiile au fost realizate dar a fost pusă în funcțiune numai Ferma deoarece Societatea nu a avut finanțarea necesară pentru desfășurarea activității în cadrul FNC-ului.

În prezent Ferma face obiectul unui contract de închiriere încheiat cu Broiler Agro S.R.L. fiind asigurate astfel veniturile pentru plata cheltuielilor curente.

Acționariatul și Managementul

Societatea Samavia este o „societate cu răspundere limitată” înființată în anul 2006 cu capital integral privat românesc.

Capitalul social subscris și vărsat este în sumă de 4948090 lei divizat în 494809 părți sociale.

Capitalul social este deținut de domnul Dehenes Vasile în proporție de 100%.

În prezent administrator special este domnul Blaga Lucian Vasile desemnat prin hotărârea A.G.A.nr. 1/07 martie 2016.

Resurse umane

La data depunerii planului, Societatea are un număr de 13 de angajați.

Urmare a transferului de active în realizarea planului de reorganizare, salariații vor fi preluați de către cumpărător.

2. Situația juridică a bunurilor Samavia

Având în vedere specificul activității Samavia, bunurile care constituie patrimoniul Societății sunt reprezentate de bunuri mobile cât și imobile. Din perspectiva valorii, ponderea cea mai mare este deținută de bunurile imobile.

O sinteză a principalelor categorii de bunuri, conform cu Raportul de evaluare întocmit la data de 29.06.2016, este următoarea:

Debitoarea deține în proprietate bunuri imobile și mobile după cum urmează :

A. Clădiri si teren intravilan :

Centralizator construcții , amenajări și teren FNC , localitatea Apa , nr. 566, județul Satu Mare.

1	POD BASCUL , C1	60
2	HALĂ RECEPȚIE , C2	196
3	LABORATOR , BIROU , C3	112
4	POST TRAFU	17
5	BUCĂTĂRIE FURAJE , FNC	910
6	PLATFORME BETONATE	280
7	ÎMPREJMUIRE GARD ,	560
	Total construcții (mp)	2,135
	Teren intravilan cu FNC	18.100
	TOTAL TEREN	18.100

B. Bunuri mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor;

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	U/M	Cant.
0	1	2	3
1	Pasarelă pentru inspecție 1	buc	1
2	Pasarelă pentru inspecție 2	buc	1
3	Silozuri oțel 2.005 tone	buc	6
4	Silozuri oțel 1.920 tone	buc	6
5	Descărcător cu șnec rotativ	buc	1
6	Sistem de ventilație	buc	1
7	Valvă de derivație 1	buc	1
8	Valvă de derivație 2	buc	1

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ) |

9	Grilaj cuvă de recepție	buc	1
10	Valvă de derivație 3	buc	1
11	Mașină curățat aer cereale	buc	1
12	Valvă de derivație 4	buc	1
13	Uscător cu recuperare căldură	buc	1
14	Valvă de derivație 5	buc	1
15	Valvă de derivație 6	buc	1
16	Sistem măsurare a temperaturii	buc	1
17	Pasarelă pentru inspecție 3	buc	1
18	Hala cuvă de recepție	buc	1
19	Transportor cu lanț 1	buc	1
20	Transportor cu lanț 2	buc	1
21	Elevator cu cupe 1	buc	1
22	Tambur de curățat cereale	buc	1
23	Elevator cu cupe 2	buc	1
24	Elevator cu cupe 32 m	buc	1
25	Transportor cu lanț 14 m	buc	1
26	Transportor cu lanț 41 m	buc	1
27	Transportor cu lanț 41 m	buc	1
28	Electroventilator radial	buc	1
29	Transportor cu lanț 45 m	buc	1
30	Transportor cu lanț 14 m	buc	1
31	Elevator cu cupe 22 m	buc	1
32	Turn metalic 3*3 m	buc	1
33	Turn metalic 2*2 m	buc	1
34	Transportor cu lanț 22 m	buc	1
35	Panou de comandă electric	buc	1
36	Sistem cântărire autovehicole	buc	1
37	Sistem de alarmă la efracție	buc	1
38	Denitrificator automat	buc	1
39	Balanță de precizie 1	buc	1
40	Balanță de precizie 2	buc	1
41	Etuvă	buc	1
42	Sstem pt determinarea azotului proteic	buc	1
43	NISA	buc	1
44	Umidometru pentru cereale	buc	1
45	Granolyser	buc	1
46	Granomat Pfeurffer	buc	1

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ) |

47	Generator curent automatizare GNT22	buc	1
48	Laptop ACER K56CB	buc	1
49	Sistem supraveghere FNC	buc	1
50	Container ABC 2064	buc	1
51	Container ABC 2065	buc	1
52	Container ABC 2066	buc	1
53	Container ABC 2067	buc	1
54	Container ABC 2068	buc	1
55	Motopompă Honda WB30,1100l/min	buc	1
56	Sector preluare materii prime și dozar	buc	1
57	Centrală termică	buc	1
58	Unitate măcinare și amestecare otte	buc	1
59	Secțiunea de granulare otte	buc	1
60	Secțiunea produs finit otte	buc	1
61	Control electric și automatizare otte	buc	1
62	Sistem de dozare a uleiului cu încălzire	buc	1
63	Sistem de microdozare otte	buc	1
64	Rampă de gaz pentru uscare	buc	1

Valoarea de piață	647.411	2.926.105
Valoarea de lichidare	452.977	2.048.274

-valori fără TVA

Valoarea de piață totală a activelor este 4,090,448.00 RON.

A. Clădiri și teren intravilan :

Ferma de pui, Medieșu Aurit , str. Primăverii, nr. 1, județul Satu Mare.

1	HALA DE PUI ,A1	1,671
2	HALA DE PUI ,A2	1,671
3	HALA DE PUI ,A3	1,671
4	PLATFORMĂ BETONATĂ,	460
5	ÎMPREJMUIRE GARD ,	360 ml
6	SEDIU ADM. P+M	240
7	FOSE VIDANJABILE ,	8 BUC
	Total construcții (mp)	5,713
A	Teren intravilan cu fermă pui	16,136
	TOTAL TEREN	16,136

B. Bunuri mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor;

1	Stivuitor Caterpillar F35	buc	1
2	Generator PEE 2402318	buc	1
3	Sistem supraveghere video	buc	1
4	Echipament spălat sub presiune 2	buc	1
5	Echipament spălat sub presiune 1	buc	1
6	Sistem monitorizare video	buc	1
7	Mobilier sediu	buc	1
8	Motopompa WT	buc	1
9	Instalație paratrăznet	buc	1
10	Pompă TAX 13/180 cu accesorii	buc	1
11	Structură metalică solar	buc	1
12	Linie electrică aeriană 12KW 50% cinstin	buc	1
13	Multifuncțională Xerox 5020	buc	1
14	Cisterne inox 1100 litri	buc	1
15	Laptop DELL	buc	1

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ) |

Valoarea de piață	257.484	1.164.343
Valoarea de lichidare	180.239	815.040
-valori fără TVA.		

Dintre aceste bunuri sunt libere de sarcini următoarele:

2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MAȘINI, UTILAJE)					
1	Stivuitor Caterpillar F35	1	541.0	2,446.4	378.7	17125
2	Generator PEE 2402318	1	1,981.1	8,958.5	1,386.8	62710
3	Sistem supraveghere video	1	352.9	1,596.0	2471	11172
4	Echipament spălat sub presiune 2	1	40.0	180.7	28.0	126.5
5	Echipament spălat sub presiune 1	1	40.0	180.7	28.0	1265
6	Sistem monitorizare video	1	95.1	430.0	666	3010
7	Mobilier sediu	1	440.2	1,990.8	308.2	13935
8	Motopompa WT	1	46.6	210.8	326	1476
9	instalație paratrâznet	1	328.4	1,484.9	229.9	10394
10	Pompă TAX 13/180 cu accesorii	1	65.0	294.0	455	2058
11	Structură metalică solar	1	171.4	775.2	1200	5426
12	Linie electrică aeriană 12KW 50% cinstin	1	1,585.1	7,167.6	1,109.5	50173
13	Multifuncțională Xerox 5020	1	45.7	206.8	32.0	1448
14	Cisterne iriox 1100 litri	1	32.9	148.8	23.0	1042
15	Laptop DELL	1	27.5	124.4	193	871
TOTAL			5,793	26,196	4,055	18,337

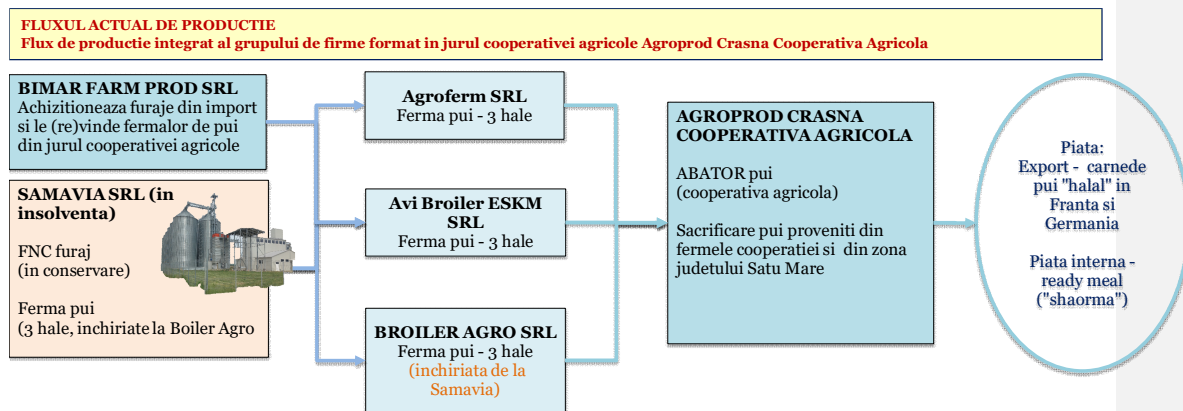
TOTAL VALOARE DE PIAȚĂ	5.793 €	26.196 lei
TOTAL VALOARE DE LICHIDARE	4.055 €	18.337 lei

Toate celelalte bunuri fac obiectul ipotecilor constituite de Samavia în favoarea Băncii Comerciale Române S.A., și transmise în prezent creditorului Agrotex S.R.L.

3. Analiza Pieței de Desfacere și a Concurenței

Activitatea Societății și a grupului de societăți și persoane fizice care fac parte din Cooperativa Agroprod Crasna, societăți ce vor participa activ la reușita acestui Plan de Reorganizare, sunt strâns legate și supuse tendințelor din industrii carni de pui. Fiecare societate din cadrul Cooperativei Agroprod Crasna este parte a lanțului integrat de producție a carni de pui.

Printre principalele societăți din cadrul cooperativei sunt cele prezentate mai jos.



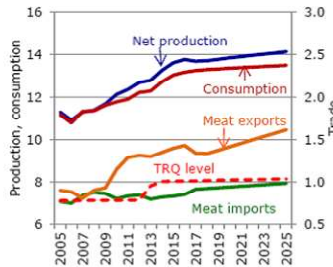
Societatea, ca parte a cooperativei, este integrată într-un business de export de carne de pui, export pentru comunitățile musulmane din Franța și Germania (carne de pui „halal”).

Piața carni de pui în Europa

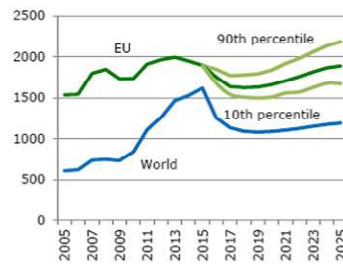
Sectorul carni de pasare atât în industria europeană cât și în cea românească a carni de pui – atât producția, cât și consumul, sunt de așteptat să cunoască o expansiune pe parcursul următorilor ani, 2017-2025, cu +3,4 până la +3,8% (sursă: Raport Comisia Europeană). Potrivit Raportului Comisiei Europene, producția de carne de pasare este de așteptat să continue să crească în mod constant între 2015 și 2025, cea mai mare creștere a producției fiind preconizată să se înregistreze prin creșterile de productivitate din Ungaria, Polonia și România.

sursa: Raport Comisia Europeană

Dezvoltarea pietei europene de carne de pui (milioane tone)



Previziunea retului carni de pui (EUR/ To)



Piața cârnii de pui în România

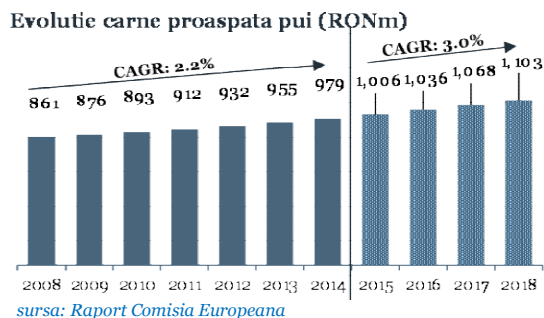
Piața cârnii a avut o evoluție relativ stabilă în perioada 2008 – 2015, înregistrând o creștere medie anuală de 1,5% în volum și 2,6% în valoare. Consumul de carne de pui reprezenta aproximativ 30% din total consum de app. 60 kg carne pe persoana (peste 50% carne de porc).

Carnea și produsele din carne sunt percepute de consumator ca „commodities”, prețul fiind cel mai important element în stabilirea alegerii produsului. În România, se observă o lipsă a loialității față de brand, produsele de tip „marcă privată” („private label”) dezvoltate în special de hipermarketuri câștigând cotă de piață. Acestea reprezintă 24% din piață în anul 2015.

Carnea și produsele din carne sunt distribuite în general prin hipermarketuri, app. 60%. Marii retaileri au o putere de negociere mare în raport cu producătorii/distribuitorii, ale căror produse pot fi substituite cu ușurință cu cele ale altor producători. În consecință, producătorii/distribuitorii sunt forțați să își reducă marjele de profit pentru a își asigura prezența în acest tip de magazine și în piața.

Începând cu 2015, TVA-ul la produsele alimentare, inclusiv cele din carne de pui a fost scăzut de la 24% la 9%, având ca și consecință creșterea consumului și la diminuarea pieței nefiscalizată. Până în 2018, piața de carne este estimată a înregistra o creștere anuală de 1,7% în volum și 3,5% în valoare, la aceasta contribuind și îmbunătățirea indicatorilor macroeconomici ai României, inclusiv a salariului brut.

Evoluția carni de pui în România:



Piața relevantă pentru activitatea Societății

În ultimii șapte ani, în România s-a triplat **consumul de carne de pui**, însă acesta rămâne sub media europeană. Spre deosebire de situația existentă în cazul carni de porc și de vită, în acest domeniu, aderarea la UE a făcut posibilă deschiderea pietelor europene și apariția schimburilor intercomunitare din țări precum Belgia, Polonia, Ungaria. Acest lucru a determinat, implicit, creșterea producției și a consumului, creșterea concurenței, noi concentrări pe piață, precum și adoptarea unor noi standarde legate de calitate. Există o competiție locală puternică, pe piețele din fiecare zonă geografică fiind prezenți cel puțin trei-patru concurenți.

La nivel național, piața este dominată de trei mari companii, care dețin 50% din producția comercială, Transavia, Avicola Crevedia și Agricola Bacău. Tendința actuală este orientarea spre produse proaspete din carne de pui, transate și refrigerate, cea mai largă și diversificată ofertă fiind concentrată în retailul modern.

În prezenta piață de creștere animalelor și pasărilor de carne din România este o piață în plină ascensiune. Situația actuală reprezintă o perioadă de tranziție. Marii retaileri din România, precum Metro, Real, Cora, Carrefour și Kaufland, au venit pregătiți să activeze într-un loc "pustiu", fără ferme, fără abatoare. Pe măsura ce piața se va maturiza, marii retaileri vor fi bucuroși să se rezume la comerț și să renunțe la importul propriu, la transare, la ambalare.

Productia de nutreturi combinate/concentrate este direct legată de producția de carne, motiv pentru care am prezentat în paragrafele anterioare informații legate de tendința consumului de carne de pasare și carne de porc în România, domenii cărora le sunt adresate produsele furajere ale SAMAVIA SRL.

Evoluția pieței de furaje este influențată în mod direct de evoluția consumului de carne.

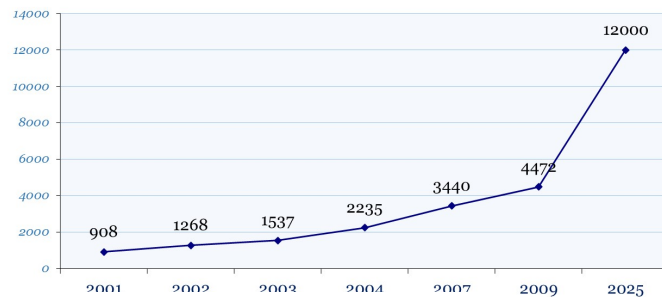
Cifra de afaceri anuală a industriei europene a furajelor combinate pentru animale atinge valoarea de 50 de miliarde euro, fără a lua în calcul sectorul materiilor prime al hranei pentru animale. În România piața furajelor combinate este reprezentată de un volum de 1,5 milioane tone de furaje produse anual.

Piața furajelor de nutreturi combinate, la fel ca și în cazul pieței de carne de pui și carne de porc prezintă un potențial important de creștere. Datele statistice vin să confirme aceste informații. România cultivă cu furaje doar 1,3% din suprafața agricolă utilizată, în condițiile în care media UE27 este de 3,9%.

Evoluția producției de furaje concentrate exprimată în mii tone

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ) |

(sursa: Raport Comisia Europeana)



Strategia de piață Samavia, ca și parte a grupului de firme asociate în Cooperativa Agroprod Crasna, a fost și este una de diferențiere a produselor față de cele ale concurenței, la început a fost reprezentată de o strategie bazată pe costuri, diferențierea realizându-se prin costuri reduse comparativ cu cele practicate de principalii competitori. Pe măsura ce firma pătrundea pe piață, și ocupa o cotă de piață importantă, strategia de diferențiere se axa pe performanțele produsului, mai exact pe calitatea acestuia.

Pentru activitatea de producție și comercializare furaje diferențierea va fi bazată pe performanțele produsului și va avea în vedere în principal utilizarea de materii prime ecologice, consilierea clientului pentru utilizarea de rețete adecvate nevoilor acestora. Rețetele de nutrețuri concentrate pot fi diferențiate în funcție de diferite criterii: puiet, tineret, adult, gestant, animale pentru sacrificare, animale pentru reproducție etc. În acest sens cooperative va acorda consultanță de specialitate clienților referitor la modalitatea de administrare a nutrețurilor combinate, totodată procesul tehnologic (concentrația materiilor prime utilizate) va fi adaptat nevoilor clientului.

În ceea ce privește activitatea de creștere a puilor de carne diferențierea poate realiza pe baza raportului calitate – pret, și anume la aceeași calitate livrată prețul va fi mai mic comparativ cu cel al concurenților. Așa cum am prezentat în paragraful anterior peste 60% din costul de creștere al unui pui este reprezentat de costul hranei. Exploatarea fabricii de nutrețuri combinate va contribui semnificativ la reducerea costurilor legate de activitatea de creștere a puilor astfel încât societatea poate avea prețuri competitive la aceeași calitate.

Aplicarea strategiei de diferențiere prin costuri va fi eficientă datorită faptului că pe de o parte clienții firmei sunt clienți mari, și pe de altă parte potențialii clienți au costuri de transfer mici atunci când schimbă furnizorul. Alegerea strategiei de diferențiere prin costuri are cel puțin trei avantaje pentru pătrunderea pe piață a societății care exploatează FNC-ul și Ferma de pui:

- facilitează pătrunderea pe piață a firmei și ocuparea unei poziții importante pe segmentul de piață vizat;

- contribuie la stabilirea unui prag al prețurilor, prag care poate reprezenta o barieră serioasă în calea noilor veniți, în special al intermediarilor de produse similare din import;
- practicarea unor costuri mici poate contribui la eliminarea din competiție a producătorilor ineficienți, cedând astfel o parte din piață care se redistribuie între concurenții rămași.

Distribuția produselor se realizează prin canale de distribuție directă: FNC- ferme și ferme - abator. Desfacerea produselor se realizează prin transportul cu o mașină de transport specializată atât în cazul puilor pentru carne, cât și în situația vanzarilor de furaje combinate.

În ceea ce privește producția de nutrețuri combinate produsele firmei vor fi reprezentate de:

- nutrețuri de pui (aproximativ 80%);
- nutrețuri pentru porcine (aproximativ 20%).

În ceea ce privește structura gamei de produse pentru clienții firmei aceasta se prezintă după cum urmează:

- ferme medii (60%),
- ferme mici (30%),
- gospodării individuale (10%).

Așa cum arată și datele de mai sus, societatea se poate concentra în special pe clienții reprezentați de fermele medii, datorită următoarelor considerente:

- cererea venită din partea acestor categorii de clienți are o anumită ciclicitate, permițând astfel firmei să își programeze pe termen mediu activitatea de aprovizionare, producție și desfacere;
- condițiile contractuale legate de preț, termenele de plată sunt clar stabilite prin contracte ferme pe termen lung.

Segmentul de clienți reprezentat de fermele mici ar fi de asemenea un segment de clienți important pentru firmă. Creșterea vânzărilor către acest sector poate contribui la reducerea dependenței firmei față de condițiile contractuale impuse de fermele mari.

Vânzările către segmentul de clienți reprezentați de gospodăriile individuale vor avea o frecvență aleatorie, având rolul de a contribui la creșterea gradului de utilizare a capacității de producție. Dacă în cazul primelor două categorii de clienți vânzările firmei se vor realiza pe bază de contracte ferme și grafice de livrare, în cazul fermelor mici vânzările se vor realiza din stoc și vor avea un caracter sporadic.

Produsele furajere ale FNC-ului nu s-ar limita doar la grupul de firme din jurul cooperativei și/sau la aria geografică reprezentată de județul Satu Mare. Acestea se vor adresa și fermelor de porcine și pasări din județele limitrofe, Salaj, Bihor și în special Maramureș, în aceste județe numărul producătorilor de furaje fiind redus.

Cererea de furaje combinate ale acestor județe este estimată la nivelul județului Satu Mare, respectiv peste 82.000 tone furaj/an pentru fiecare județ în parte.

Județul Maramureș va constitui o zonă preferată cu precădere datorită proximității fabricii față de acest județ. Localitatea Apa unde va fi amplasată investiția se află la granița cu județul Maramureș și la 5 km de orașul Seini unde se află situate o fermă de porcine cu capacitatea de 20.000 de porcine/an, o fermă de pui cu o capacitate de 180.000 de pui/an și fermă de găini 70.000 de capete/an.

Avantajele competitive ale producătorilor de furaje comparativ cu comercianții sunt reprezentate de:

- proximitatea față de client, majoritatea comercianților (peste 90%) nu dispun de mijloace de transport și în consecință nu pot livra marfa clienților sau apelează la firme de transport specializate ceea ce determină o creștere a pretului produselor;
- disponibilitatea produsului. Comercianții dispun de produse standard nu pot oferi produse adaptate nevoilor clientului. FNC-ul are posibilitatea de a personaliza rețeta de fabricație în funcție de necesitățile fiecărui client și de a modifica;
- cantitatea livrată. Majoritatea comercianților nu dispun de capacități de stocare suficient de mari pentru a răspunde diversității și marimii cererii clienților;
- pretul produselor. Pretul produselor la comercianți sunt mai mari comparativ cu cele ale producătorilor;
- Calitatea.

Sintetizând putem afirma că piața potențială a FNC-ului în ceea ce privește furajele combinate pentru pui și porcine este reprezentată de aria geografică a județelor Satu Mare, Maramureș, Salaj și Bihor. Astfel, însumat piața potențială a FNC-ului este de aproximativ 328.000 tone/an, din care piața țintă a firmei este reprezentată de piața județului Satu Mare a cărei cerere este estimată la care este 82.038 tone furaj/an.

Pui crescuți în ferma de pui a Societății și sacrificatii în abatorul cooperatiei sunt destinați exportului și pietelor de desfacere aflate în special pe raza județului Satu Mare, precum și în județele limitrofe.

La nivel național consumul mediu pe cap de locuitor este de 30% din total consum de carne, de aproximativ 21 kg de carne de pui.

Pornind de la datele statistice furnizate de Institutul Național de Statistică, conform la nivel național din cantitatea totală de carne, peste 20% din cantitatea de carne de pasare a fost obținută în afara unităților industriale specializate, necesarul de carne de pui aferent consumului, nu este acoperit în totalitate de fermele existente pe piața la ora actuală.

Producătorii existenți pe piața nu reușesc să satisfacă cererea, deficitul fiind acoperit de comercianții care importă pui de carne, fie comercializează pui de carne de la producători din alte zone ale țării și din import.

Avantajele competitive ale producătorilor de pui comparativ cu importatorii / comercianții sunt reprezentate de:

- *proximitatea față de client*, majoritatea comercianților (peste 90%) nu dispun de mijloace de transport și în consecință nu pot livra marfa clienților sau apelează la firme de transport specializate ceea ce determină o creștere a pretului produselor;
- *cantitatea livrată*. Majoritatea comercianților nu dispun de capacități de stocare suficient de mari pentru a răspunde diversității și marimii cererii clienților;

- *pretul produselor*. Pretul produselor la comercianti sunt mai mari comparativ cu cele ale producătorilor;
- Calitatea.

Sintetizând putem afirma că piața potențială a fermei de pui din Societate este dată de capacitatea cooperativei de a atrage clienți de nișă din piața europeană (vânzare de carne de pui „hallal”) și din aria geografică a județelor Satu Mare, Maramureș, Salaj și Bihor.

Puterea de negociere a Societății în piață:

Clienți: 4

- Pui – Abatoarele din zona Satu Mare (abatorul Cooperativei Agroprod Crasna)
- FNC – Fermle din județul Satu Mare (abatorul Cooperativei Agroprod Crasna)
- Atât pentru puii crescuți în ferma, cât și pentru furajele produse de FNC, prețul de vânzare este prețul pieței, clienții au o putere ridicată de negociere în relația cu Societatea

Produse substituibile: 4

- Datorită similarităților produselor, clienții finali pot schimba ușor produsele, fără nici un cost suplimentar.

Furnizori: 2

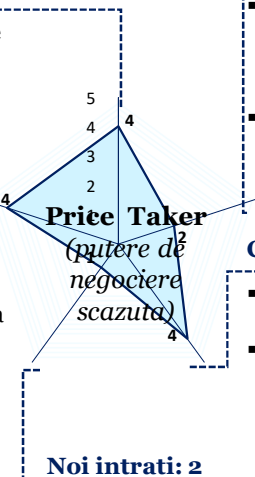
- Numărul relativ ridicat de furnizori, și relațiile profesionale de durată au redus puterea de negociere a furnizorilor.
- Furnizorii de furaje și de branduri (material genetic) au o putere de negociere mai ridicată și își pot impune proprii termeni.

Concurenți: 4

- Localizarea clienților este dificilă în cazul produselor nediferențiate.
- Presiunea clienților finali de a reduce prețul a erodat marjele producătorilor.

Noi intrați: 2

- Realizarea unor linii de producție integrate (FNC – ferma pui), implică investiții ridicate și un know how foarte bun în ceea ce privește creșterea eficienței a puilor.



Concluzie:

- ➔ Societatea are putere scăzută de negociere;
- ➔ Societatea nu poate impune prețul de vânzare fiind forțată să vândă la prețul pieței (price taker);

Analiza SWOT

	Aspecte pozitive	Aspecte negative
Origine internă	• Capacitățile de producție, atât FNC-ul cât și Ferma de pui, sunt dotate cu tehnologii performante, ce ar putea diminua cheltuielile de exploatare viitoare, de întreținere și reparații în întreg lanțul de producție al unui grup integrat de creștere și sacrificare a puiilor de carne (FNC – ferme de pui – abator) • Capacitatea de stocare în FNC aproape la furnizorii de materie primă – cereale • Sinergii potențiale de dezvoltare cu grupul de firme și persoane fizice incluse în cooperativa de producători agricoli formată în jurul Crasna Agroprod Coop Agricolă (FNC-ul ar putea înlocui importul de furaje în România) • Capacitățile de producție au fost dezvoltate cu tehnologie performantă și eficientă, finanțate prin facilități de fonduri nerambursabile, ceea ce a dus la costuri reduse de construcție. Acest fapt va reduce costurile de exploatare viitoare (cheltuielile cu întreținerea și cu amortizarea este diminuată de subvenția de investiții) • Capacitățile de producție moderne pot facilita reducerea prețului de vânzare - datorită cheltuielilor reduse de exploatare viitoare și proximității cu potențial de piață • Societatea, ca parte a cooperatiei, este integrată într-un business de export de carne de pui, export pentru comunitățile musulmane din Franța și Germania (carne de pui „halal”)	• Produsele oferite, atât de FNC cât și de Ferma de pui, sunt percepute ca și "commodity" (produse fără „brand” și fără a fi posibilă fidelizarea clientului), clientul poate schimba ușor producătorul • Imaginea Societății afectată de eticheta "În Insolvență". Samavia achiziționează materiile prime necesare cu plata la livrare sau în avans nebeneficiind de perioadă de creditare • Prețurile produselor Samavia sunt puternic influențate de variația pieței ("Price Taker"). Societatea are putere redusă de negociere în piață • Eventualele creșteri în costul materiei prime nu pot fi transmise imediat în prețurile de vânzare, piața fiind puternic concurențială și dominată de importatori
	Oportunități	Riscuri
	• Scăderea TVA-ului la 9% pentru alimente a generat	• Piața puternic concurențială afectată negativ de

Origine externă	un surplus de masă monetară disponibilă creșterii pieței de consum și o scădere a pieței nefiscalizate • Intrarea noilor firme în activitatea de producție este limitată de nivelul investițiilor și de necesitatea obținerii avizelor și licențelor de producție • Firma, ca parte a cooperatiei, are slab dezvoltată relația cu magazinele moderne (IKA), o potențială dezvoltare pe această piață ar fi posibilă • Furnizorii locali de furaje pentru creșterea puilor nu satisfac necesarul fermelor, fiind necesar importul de completare. Acest deficit ar putea fi diminuat prin reintegrarea FNC-ului în circuitul comercial.	creșterea mărcilor private oferite de marile lanțuri de distribuție și de marile firme importatoare • Formele moderne de comerț câștigă piața în defavoarea clienților tradiționali și a producției locale • Furnizorii locali de furaje nu satisfac necesarul, fiind necesar importul de completare. Acest deficit este acoperit prin importuri din țările vecine la preturi concurențiale.
-----------------	--	--

4. Analiza Diagnostic

Pentru a examina situația economico-financiară a Societății au fost efectuate analize, după cum urmează:

- Analiza poziției financiare pe baza bilanțului contabil;
- Analiza performanțelor pe baza contului de profit și pierdere și a indicatorilor financiari;

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de ultimii 3 ani și 1 luna de activitate înaintea deschiderii procedurii (01 ianuarie 2013 – 31 ianuarie 2016), împreună cu o parte din perioada de observație (01 februarie 2016 – 31 decembrie 2016). Având în vedere că prezenta Plan a fost realizat în perioada februarie – martie 2017, analiza financiară aferentă perioadei de observație a fost efectuată până la 31 ianuarie 2016. Așadar, în prezentul Plan de Reorganizare, Perioada de Observație este cuprinsă între 01 martie 2016 – 31 decembrie 2016.

Această analiză a fost efectuată în vederea obținerii unei imagini complete asupra evoluției situației economico-financiare a Debitoarei, respectiv pentru a înțelege situația actuală și a perspectivelor.

S-au avut la dispoziție situațiile financiare statutare anuale raportate ale Societății pentru anii 2013, 2014 și 2015, precum și bilanța de verificare pentru perioada ianuarie 2016 - decembrie 2016, în baza cărora s-a efectuat analiza financiară, pornind de la premisa că acestea reflectă o imagine corectă, clară și fidelă a activității economice.

În Perioada de observație, Debitoarea și-a desfășurat obiectul principal de activitate gestionând cu eficacitate în paralel limitările de ordin financiar sub aspectul lipsei disponibilităților generate de blocajul care a provocat declanșarea procedurii insolvenței împotriva Debitoarei.

Situația economico-financiară a Societății înainte de intrarea în insolvență (2014 – 2015 – 2016)

Indicatori BILANȚ/Perioadă (RON)	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Active imobilizate	24,945,102	24,656,079	19,926,990	4,090,448	-1%	-19%	-79%
% Active imobilizate din Total Activ	66%	81%	97%	100%			
Imobilizări necorporale	3,901	3,901	3,901	3,901	0%	0%	0%
Imobilizări corporale	24,941,201	24,652,178	19,923,089	4,086,547	-1%	-19%	-79%
Active circulante	12,278,957	5,047,521	540,326	9,214	-59%	-89%	-98%
% Active circulante din Total Activ	32%	17%	3%	0%	-49%	-84%	-91%
Stocuri	4,314,292	107,830	286	286	-98%	-100%	0%
Creanțe	7,659,710	4,816,731	461,192	0	-37%	-90%	-100%
Casa și conturi la bănci	304,955	122,960	78,848	8,928	-60%	-36%	-89%
Cheltuieli în avans	761,229	761,221	0	0	0%	-100%	
TOTAL ACTIV	37,985,288	30,464,821	20,467,316	4,099,662	-20%	-33%	-80%
Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	23,173,283	14,217,757	22,569,140	63,473,657	-39%	59%	181%
% Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an din Total Pasiv	61%	47%	110%	1548%			
TOTAL ACTIV - DATORII CURENTE	14,812,004	16,247,064	-2,101,824	-59,373,995	10%	-113%	2725%
Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	9,325,791	14,359,812	14,255,812	8,940,788	54%	-1%	-37%
% Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an din Total Pasiv	25%	47%	70%	218%			
Capitaluri, din care:	5,486,213	1,887,252	-16,357,635	-68,314,783	-66%	-967%	318%
Capital subscris vărsat	4,947,110	4,947,110	2,616,766	405,340	0%	-47%	-85%
Rezerve legale	24,572	24,572	24,572	24,572	0%	0%	0%
Profitul sau pierderea reportată	451,461	514,531	-3,084,430	-68,983,935	14%	-699%	2137%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	63,070	-3,598,961	-15,914,543	239,241	-5806%	342%	-102%
TOTAL PASIV	37,985,288	30,464,821	20,467,316	4,099,662	-20%	-33%	-80%

Societatea a dezvoltat o structură a activelor în speranța funcționării integrate în flux operational al cooperatiei. Lipsa finanțării a dus la blocarea activității și implicit la starea de insolvență. Această structură nu a permis Societății să se autofinanțeze și a condus la un grad de îndatorare financiar (calculat ca raport între datorii pe termen lung și pasivul total) ridicat până în momentul imediat anterior insolvenței.

Indicatori CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE/	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Cifra de afaceri	0	0	0	0			
Venituri din exploatare	30,185,420	7,363,229	290,174	908,305	-76%	-96%	213%
Cheltuieli de exploatare	-29,376,936	-10,933,781	-16,204,726	-669,064	-63%	48%	-96%
Rezultat din exploatare	808,484	-3,570,552	-15,914,552	239,241	-542%	346%	-102%
Randamentul exploatării	3%	-48%	-5484%	26%			-100%
EBITDA	209,454	-2,896,122	-14,942,817	562,607	-1483%	416%	-104%
	973	1,485	55,845	737			
Structura de exploatare	lei cheltuieli la 1,000 lei venit	lei cheltuieli la 1,000 lei venit	lei cheltuieli la 1,000 lei venit	lei cheltuieli la 1,000 lei venit			
Venituri totale	30,185,420	7,363,229	290,174	908,305	-76%	-96%	213%
Cheltuieli totale	-30,110,859	-10,962,190	-16,204,731	-669,064	-64%	48%	-96%
Impozit pe profit	-11,491	0	0	0	-100%		
Alte impozite	0	0	0	0			
Rezultatul net al exercițiului	63,070	-3,598,961	-15,914,557	239,241	-5806%	342%	-102%

Nota: Analiza datelor Societății în perioada 01 ianuarie 2013 – 31 decembrie 2016 are la bază informațiile din contabilitatea Societății (bilanț, cont de profit și pierdere și note explicative la 31 decembrie 2013, 31 decembrie 2014 și, respectiv, 31 decembrie 2014, balanța contabilă de verificare la 31 decembrie 2016).

Analiza bilanțului contabil al Samavia**a. Analiza activului patrimonial**

Situația ACTIVULUI PATRIMONIAL/Perioadă (RON)	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016/2015
Imobilizări necorporale	3,901	3,901	3,901	3,901	0%	0%	0%
Imobilizări corporale, din care	24,941,201	24,652,178	19,923,089	4,086,547	-1%	-19%	-79%
Terenuri și construcții	11,980,834	15,957,166	11,296,650	1,797,726	33%	-29%	-84%
Instalații tehnice și mașini	8,684,802	8,641,679	8,626,439	2,288,821	0%	0%	-73%
Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție	4,275,565	53,333	0	0	-99%	-100%	
TOTAL Active imobilizate	24,945,102	24,656,079	19,926,990	4,090,448	-1%	-19%	-79%
Stocuri, din care:	4,314,292	107,830	286	286	-98%	-100%	0%
Materii prime și materiale consumabile	4,314,292	107,830	286	286	-98%	-100%	0%
Creanțe	7,659,710	4,816,731	461,192	0	-37%	-90%	-100%
Casa și conturi la bănci	304,955	122,960	78,848	8,928	-60%	-36%	-89%
TOTAL Active circulante	12,278,957	5,047,521	540,326	9,214	-59%	-89%	-98%
Cheltuieli în avans	761,229	761,221	0	0	0%	-100%	
TOTAL Activ patrimonial	37,985,288	30,464,821	20,467,316	4,099,662	-20%	-33%	-80%

Active Imobilizate

Cele mai importante elemente aparținând grupei de Imobilizări sunt terenurile și construcțiile grupate în două active principale: FNC și Ferma de pui. În anii 2014, 2015 și 2016 nu au fost făcute investiții.

Valoarea contabilă netă a terenurilor existente în patrimoniu la 31 decembrie 2016 este 242.148 RON. Având în vedere procedura de insolvență, Societatea a efectuat reevaluarea activelor din patrimoniu. În ceea ce privește cele două active principale, FNC-ul, localizat în Loc. Apa, a înregistrat o diferență nefavorabilă de reevaluare din reevaluare de -12.171.311 RON, iar Ferma de pui, localizată în Mediesu Auriu, o diferență nefavorabilă din reevaluare în sumă de -3.367.897 RON.

Nr. Crt.	Localizare activ	Suprafața total teren mp	Suprafața construită mp	Valoare de reevaluare 31 decembrie 2016 (RON)
1	Ferma de pui, Comuna Medieșu Aurit, str. Primăverii, nr. 1, Satu Mare	16,136	5,713	1,164,343
2	FNC, Comuna Apa, Județul Satu Mare	18,100	2,135	2,926,105
Total		34,236	7,848	4,090,448

Active Circulante

Activele circulante deținute de Societate la data de 31 decembrie 2016 sunt formate din:

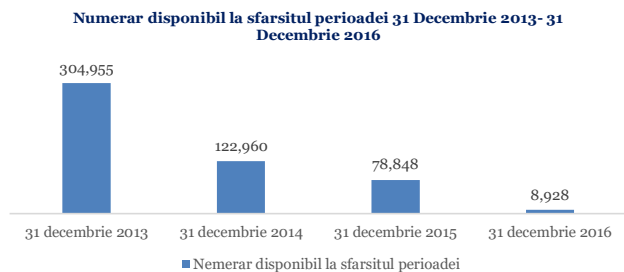
- Stocuri, cu o valoare contabilă netă de 286 RON.

La data intrării în patrimoniu stocurile se evaluează la preț de achiziție pentru materii prime și materiale, la cost de producție pentru produse finite și producția în curs de execuție, după caz și la preț de achiziție pentru imobilizări. La ieșirea din patrimoniu, obiectele de inventar și alte elemente de activ sunt evaluate la valoarea de intrare, celelalte elemente de stocuri sunt evaluate prin metoda FIFO.

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ) |

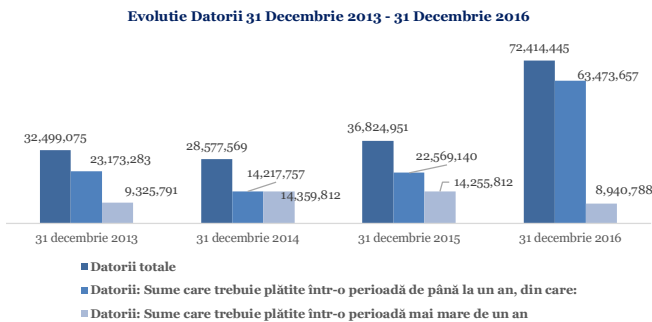
- Casa și conturile la bănci au o valoare contabilă netă la 31 decembrie 2016 de 8.928 RON, înregistrându-se o scădere cu 89% față de decembrie 2015.

Indicatori DATE INFORMATIVE/Perioadă (RON)	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Evoluția fluxului de numerar:							
- la începutul perioadei	346,949	304,955	122,960	78,848	-12%	-60%	-36%
- la sfârșitul perioadei	304,955	122,960	78,848	8,928	-60%	-36%	-89%
Modificarea capitalului propriu:							
- sold la 01.01	5,423,143	5,486,213	1,887,252	-16,357,635	1%	-66%	-967%
- sold la 31.12	5,486,213	1,887,252	-16,357,635	-67,856,971	-66%	-967%	315%
Număr mediu de salariați	17	17	14	14			
Venit din exploatare mediu lunar/angajat	1,775,613	433,131	20,727	64,879	-76%	-95%	213%



b. Analiza pasivului patrimonial

Situația PASIVULUI PATRIMONIAL/Perioadă (RON)	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an, din care:	23,173,283	14,217,757	22,569,140	63,473,657	-39%	59%	181%
Sume datorate instituțiilor de credit	13,195,072	7,000,000	7,000,000	0	-47%	0%	-100%
Avansuri încasate în contul comenzilor	1,927,757	161,290	732,523	732,523	-92%	354%	0%
Datorii comerciale - furnizori	7,836,582	6,982,291	14,777,517	25,562,648	-11%	112%	73%
Sume datorate entităților afiliate	152,107	25,227	0	11,000	-83%	-100%	
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	61,765	48,948	59,100	37,167,487	-21%	21%	62789%
Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	9,325,791	14,359,812	14,255,812	8,940,788	54%	-1%	-37%
Sume datorate instituțiilor de credit	0	5,119,577	5,015,577	0		-2%	-100%
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	9,325,791	9,240,235	9,240,235	8,940,788	-1%	0%	-3%
Datorii totale	32,499,075	28,577,569	36,824,951	72,414,445	-12%	29%	97%
Capitaluri, din care:	5,486,213	1,887,252	-16,357,635	-68,314,783	-66%	-967%	318%
Capital subscris vărsat	4,947,110	4,947,110	2,616,766	405,340	0%	-47%	-85%
Rezerve legale	24,572	24,572	24,572	24,572	0%	0%	0%
Profitul sau pierderea reportată	451,461	514,531	-3,084,430	-68,983,935	14%	-699%	2137%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	63,070	-3,598,961	-15,914,543	239,241	-5806%	342%	-102%
TOTAL Pasiv patrimonial	37,985,288	30,464,821	20,467,316	4,099,662	-20%	-33%	-80%



Așa cum se poate observa în figura anterioară, ponderea cea mai mare în totalul datoriilor o au datoriile pe termen scurt. Acestea sunt compuse din:

- Sumele datorate Agrotex SRL (suma datorată din datoria preluată de Agrotex SRL de la Medeea Prod S.R.L.), al cărui sold la 31 decembrie 2016 este de 27.747.114RON (45,39 % din masa credală).

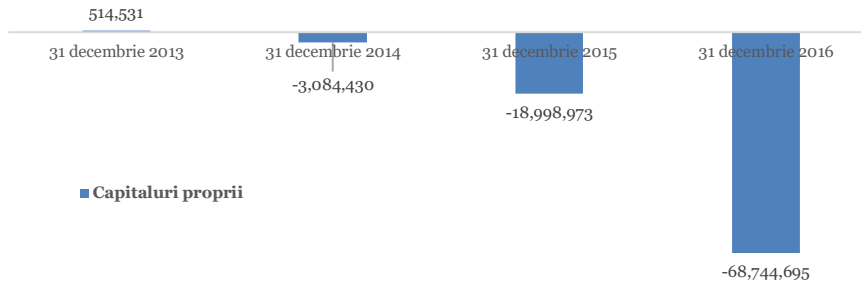
Categorii Creditori	Valoare Admisă Grupă (RON)	% din total tabel
AGROTEX SRL	27,747,114.19	46.39%
ROSS MOND SRL	14,197,736.00	23.74%
COSTIN PATRICIU IONEL	7,215,094.32	12.06%
AGROPROD CRASNA COOP AGRICOLA	7,000,628.00	11.71%
ARTEMA	3,373,672.09	5.64%
Total	59,534,244.60	99.54%

- Datoriile comerciale către furnizori, în care ponderea cea mai mare o au Ross Mond SRL cu un sold la 31 decembrie 2016 de 14.197.736 RON (23,74% din masa credală), Costin Patriciu Ionel (suma preluată de la Agrifirm SRL) cu un sold de 7.215.094 RON (12,06%) și Agroprod Crasna Coop Agrogola cu un sold de 7.000.628 RON (11,71%).
- Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale cuprind în general remunerațiile salariaților și alte datorii către diverse persoane fizice. La 31 decembrie 2016 acestea au o valoare de 37,317 RON.

Datoriile care, potrivit prevederilor legale sau contractuale, trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an la 31 decembrie 2016 reprezintă sumele din subvenția primită de la 8,940,788 RON suma nerambursabilă ce urma a fi amortizată pe perioada de amortizare a construcțiilor. Perioada de monitorizare a subvenției a fost încheiată în luna septembrie 2015.

Capitalurile proprii ale Societății au înregistrat următoarea evoluție pe parcursul perioadei analizate:

Evoluție Capitaluri Proprii 31 Decembrie 2013 - 31 Decembrie 2016



Scăderea capitalurilor proprii a fost generată de pierderile înregistrate din activitatea operationala si de valoarea penalitatilor contractuale înregistrate la intrarea în insolventa.

RON	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Rezultatul reportat inițial	451,461	514,531	-3,084,430	-68,983,935	14%	-699%	2137%
Dividende	0	0	0	0			
Rezultatul reportat după repartizarea dividendelor	451,461	514,531	-3,084,430	-68,983,935	14%	-699%	2137%
Rezultatul curent	63,070	-3,598,961	-15,914,543	239,241	-5806%	342%	-102%
Rezultatul reportat	514,531	-3,084,430	-18,998,973	-68,744,695	-699%	516%	262%

c. Analiza Contului de Profit și Pierdere

Indicatori CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE/	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Cifra de afaceri	0	0	0	0			
Venituri din exploatare	30,185,420	7,363,229	290,174	908,305	-76%	-96%	213%
Cheltuieli de exploatare	-29,376,936	-10,933,781	-16,204,726	-669,064	-63%	48%	-96%
Rezultat din exploatare	808,484	-3,570,552	-15,914,552	239,241	-542%	346%	-102%
<i>Randamentul exploatării</i>	<i>3%</i>	<i>-48%</i>	<i>-5484%</i>	<i>26%</i>			
EBITDA	209,454	-2,896,122	-14,942,817	562,607	-1483%	416%	-104%
<i>Structura de exploatare</i>	<i>lei cheltuieli la</i>	<i>lei cheltuieli la</i>	<i>lei cheltuieli la</i>	<i>lei cheltuieli la</i>			
	<i>1,000 lei venit</i>	<i>1,000 lei venit</i>	<i>1,000 lei venit</i>	<i>1,000 lei venit</i>			
Venituri totale	30,185,420	7,363,229	290,174	908,305	-76%	-96%	213%
Cheltuieli totale	-30,110,859	-10,962,190	-16,204,731	-669,064	-64%	48%	-96%
Impozit pe profit	-11,491	0	0	0			
Alte impozite	0	0	0	0			
Rezultatul net al exercițiului	63,070	-3,598,961	-15,914,557	239,241	-5806%	342%	-102%

Tabelul de mai sus prezintă o situație negativă din punctul de vedere al exploatării determinată de lipsa finanțării. Rezultatul pozitiv din 2016 este dat de valoarea chiriei fermei de pui și de reducerea cheltuielilor generale ale Societății.

Cifra de afaceri a urmat un trend descendent în perioada analizată, cu variații mari de la an la an. Cauza principală a trendului descendent a fost lipsa resurselor financiare.

d. Analiza indicatorilor financiari ai Societății

Continuăm cu elaborarea unor indicatori financiari de lichiditate și solvabilitate pentru a vedea situația de lichiditate și solvabilitate în care se afla Societatea în perioada analizată.

Lichiditatea și solvabilitatea financiară exprimă capacitatea unei societăți comerciale de a face față plăților scadente. Indicatorii de lichiditate arată, așadar, capacitatea activelor patrimoniale de a se transforma în bani, fără riscuri.

Lichiditatea curentă (calculată ca raport între activele circulante și datoriile curente) oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente. Valoarea recomandată este cel puțin de 1, însă, cu cât valoarea este mai mare, cu atât situația Societății este mai bună.

Lichiditatea imediată elimină stocurile din calculul anterior, deoarece acestea nu se pot transforma imediat în disponibilități. Valoarea recomandată a acestui indicator este minim 0,8.

INDICATORI FINANCIARI/Perioadă	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Lichiditatea curentă	0.53	0.36	0.02	0.00	-33%	-93%	-99%
Lichiditatea imediată	0.34	0.35	0.02	0.00	1%	-93%	-99%

După cum se poate observa din tabelul de mai sus, ratele de lichiditate înregistrează valorile mult sub valorile recomandate la 31 decembrie 2016(0.00) ca rezultat al blocării activității, a intrării în insolvența și a înregistrării în contabilitate a penalităților contractuale..

INDICATORI FINANCIARI/Perioadă	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016	2014/2013	2015/2014	2016 /2015
Solvabilitatea generală	1.17	1.1	0.6	0.1	-9%	-48%	-90%

Dacă lichiditatea financiară exprimă capacitatea Societății de a face față datoriilor pe termen scurt, solvabilitatea financiară (raportul între totalul activelor și totalul datoriilor), vizează coordonatele medii și lungi ale onorării obligațiilor de plată. Așadar, rata solvabilității generale reflectă capacitatea Societății de a face față tuturor scadențelor sale, atât pe termen scurt, cât și pe termen mediu și lung. În cazul Samavia, se poate observa că există, la nivelul activelor totale, lipsa capacității de a acoperi obligațiile de plată existente.

5. Analiza contractelor în derulare

Contracte de închiriere

Samavia are în derulare un contract de închiriere a Fermei situată în localitatea Medieșu Aurit, str. Primăverii nr. 1, contract încheiat cu Broiler Agro S.R.L.

Valoarea contractului este de 20.000 lei/lună (TVA inclus).

Durata Contractului – a fost încheiat la data de 01 Ianuarie 2015 pentru o perioadă de 1 an cu prelungire automată pentru perioade succesive de 1 an.

Contractul de închiriere va fi preluat de către Bimar Farm Prod S.R.L. după transferarea activelor către această societate.

6. Premizele Planului de Reorganizare

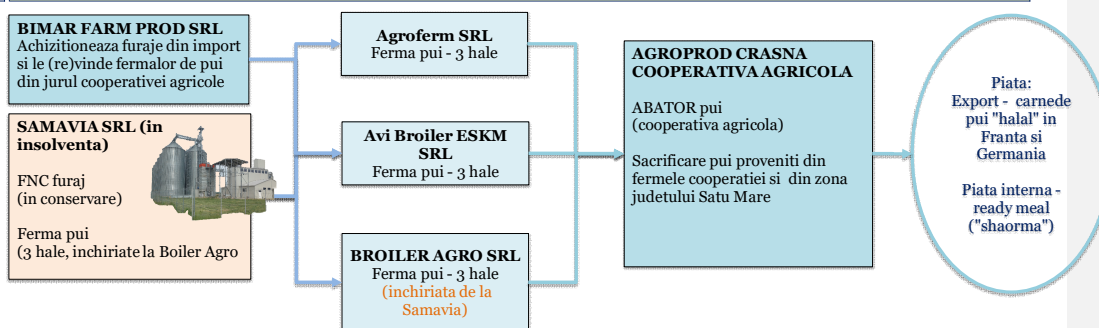
Scopul fundamental al Planului de Reorganizare îl constituie achitarea în cea mai mare măsură a creanțelor înscrise în tabelul definitiv.

OBIECTIV:

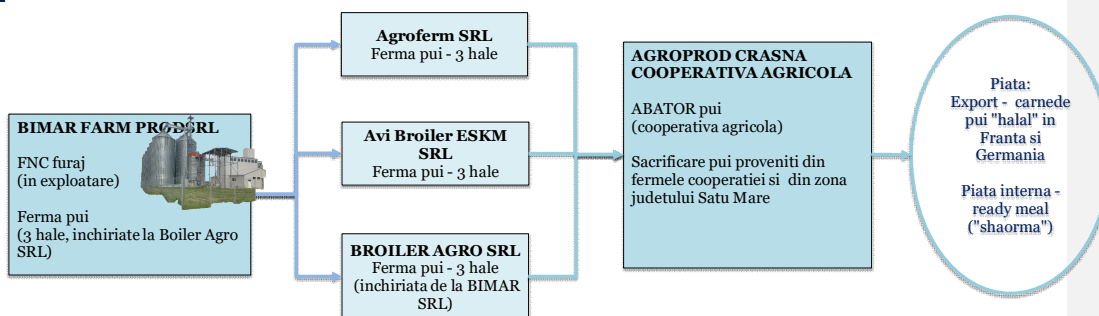
Reintroducerea FNC-ului și a Fermei de pui în circuitul economic local și al cooperatiei prin transferul activelor către BIMAR SRL de la Samavia SRL (în insolvență)

Finantarea achizitiei va fi făcută prin atragere de finantare bancară.

1 FLUXUL ACTUAL DE PRODUCȚIE Flux de producție integrat al grupului de firme format în jurul cooperativei agricole Agroprod Crasna Cooperativa Agricolă



2 FLUX DE PRODUCȚIE DUPĂ IMPLEMENTAREA PLANULUI DE REORGANIZARE Flux de producție integrat al grupului de firme format în jurul cooperativei agricole Agroprod Crasna Cooperativa Agricolă



7. Măsurile de reorganizare

Durata executării Planului de Reorganizare

Perioada de executare a Planului de Reorganizare este de 36 de luni de la data hotărârii de confirmare a acestuia, în conformitate cu prevederile art. 133 alin.3 din Legea nr. 85/2014, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de aplicare în condițiile legii.

Perioada de reorganizare oferă posibilitatea Debitoarei de a-și gestiona într-o manieră eficientă fluxurile de numerar viitoare în vederea respectării programului de plăți prevăzut de prezentul Plan.

Măsuri interne pentru realizarea Planului de Reorganizare

Măsuri manageriale și de resurse umane

Atribuțiile Debitoarei în perioada de reorganizare judiciară

Conducerea activității Debitoarei în perioada de reorganizare judiciară va fi exercitată de către doamna Blaga Lucian Vasile, administrator special desemnat prin hotărârea A.G.A. din 07.03.2016 sub supravegherea Administratorului Judiciar.

Acționarii pot interveni în conducerea activității sau în administrarea averii Debitoarei în condițiile legii în toate cazurile în care aceștia consideră că este necesară implicarea lor pentru îndeplinirea obiectivelor Planului de Reorganizare potrivit legii.

Având în vedere nevoia de maximizare a fluxurilor de numerar viitoare în procedura de reorganizare și având în vedere că dreptul de administrare al Societății este menținut, Debitoarea va avea drept absolut de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar.

Activele imobilizate vor fi înstrăinate în condițiile legii și ale prezentului Plan.

Rapoartele trimestriale privind situația financiară a averii Debitoarei vor fi supuse de către Administratorul Special aprobării Comitetului creditorilor în condițiile art. 144 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 iar ulterior acestui moment vor fi depuse la dosarul de insolvență. Formalitățile de notificare a depunerii rapoartelor trimestriale prevăzute de lege vor fi îndeplinite de către Administratorul Judiciar pe cheltuiala Debitoarei.

Pe perioada executării Planului de Reorganizare judiciară, Administratorul Judiciar își va păstra atribuțiile de supraveghere a activității Debitoarei.

Modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor

Desemnarea persoanelor care dețin calitatea de administrator special și a directorilor va fi realizată în condițiile stabilite de lege. Selecția persoanelor care vor face parte din managementul executiv al Societății (persoanelor care vor avea un grad de senioritate mai mare) se va face pe baza experienței profesionale relevante și pe baza îndeplinirii criteriilor de performanță stabilite prin contractele care vor fi încheiate cu Societatea, care se completează cu fișa postului.

Societatea estimează că pe perioada de reorganizare nu vor fi schimbări majore în privința administratorilor. Administratorii Societății nu pot fi schimbați decât pe motive temeinice.

Măsuri de modificare a actului constitutiv

Pentru realizarea obiectivelor asumate prin Plan și pentru flexibilizarea circuitului decizional în cadrul Debitoarei, se va putea modifica actul constitutiv al Societății în condițiile legii și ale actului constitutiv al acesteia.

8. Previziuni financiare pe perioada de reorganizare judiciară

Contul previzionat de Profit și Pierdere

În tabelul de mai jos este prezentată evoluția principalelor elemente ale contului de profit și pierdere în perioada de reorganizare.

Evoluția prezentată are la bază previziunile managementului societății referitoare la performanța financiară a Samavia influențată direct de factorii interni (i.e. de succesul implementării planului de de transfer al activelor, de succesul reintegrării FNC-ului în fluxul de business al cooperativei agricole) cat si atât de factori externi (i.e. evoluția pieței, cadrul legislativ, etc).

VENITURI și CHELTUIELI SAMAVIA SRL	2013	2014	2015	2016	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
Vanzari produse agricole - pui	7,668	3,971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vanzari marfuri	23,057	3,421	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicii prestate	369	1	290	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chifra de afaceri	31,095	7,393	290	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte venituri - vanzare active	0	96	0	525	4,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte venituri - haircut				67,855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variatie stocuri	-909	-126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost marfa	-22,294	-3,759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Furaje	-3,875	-4,075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cost Pui	-836	-668	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salarii si taxe aferente	-347	-304	-254	-237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte consumabile	-219	-140	-135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicii externe	-1,583	-99	-36	-38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri procedura				-10	-28	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194
Costuri operationale	-822	-1,216	-14,808	-70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EBITDA	209	-2,896	-14,943	563	72,445	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194
Amortizarea mijloacelor fixe	-359	-280	-267	-323	-4,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pierderi din creante si debitori diversi	0	-1,288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din subventii investitii	958	894	-704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cheltuieli din exploatare	-30,286	-11,060	-16,205	-669	-4,100	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194
Rezultat din exploatare	808	-3,571	-15,915	239	68,354	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194
Dobanzi	-734	-28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiar rezultat	-734	-28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit brut	75	-3,599	-15,915	239	68,354	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194
Impoziti pe profit	-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul perioadei	63	-3,599	-15,915	239	68,354	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194

Cifra de Afaceri Prevăzută în Plan

Având în vedere faptul că prezentul Plan propune în esență transferul activelor si incasarea contravolrii pe o perioada de 36 de luni de la confirmarea acestuia, principala sursă de finanțare a activității o constituie încasările din vânzarea activelor.

Cheltuieli operaționale prevăzute în plan

Cheltuielile de procedura prezentate în Contul de venituri si cheltuieli includ cheltuielile cu Administratorul Judiciar, paza, utilitatile, cheltuielile cu contabilitatea si arhivarea.

Situația Fluxurilor de numerar

În tabelul de mai jos sunt sumarizate principalele fluxuri de numerar generate pe durata Planului.

Programul de plăți al Samavia prevede achitarea parțială a masei credale. Plățile conform programului de plăți se realizează trimestrial pro rata ținând cont de încasările rezultate din vanzarea activelor. Pentru prognoza fluxurilor de numerar a fost luată în considerare oferta primita de la societatea Bimar Farm Prod SRL.

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ)

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
Numerar la confirmarea planului	9											
Incasari din vanzarea activelor	45	65	140	190	240	240	240	240	790	790	790	830
Plati conform programului de platii	-15	-25	-100	-150	-200	-200	-200	-200	-750	-750	-750	-750
Cheltuieli de procedura	-34	-36	-42	-28	-28	-28	-16	-10	-10	-10	-10	-197
Numerar la sfarsitul perioadei	5	9	7	19	31	43	67	97	128	158	189	71

Bilantul previzionat

Principalul element de activ estimat de către management, constituent important al categoriei de creanțe, este dat de valoare valorii de incasat din vanzarea activelor. Incasarea acestui elemnt de activ reprezinta principala sursa de finantarea asumata prin Planul de reorganizare.

BALANTA SAMAVIA SRL	2013	2014	2015	2016	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
Concesiuni, brevete, licențe	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVE INTANGIBILE	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri	886	886	886	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cladiri	11,095	15,071	10,411	1,556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Echipamente tehnologice si mijloace de tr	8,685	8,642	8,626	2,289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs	4,149			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Advances for fixed assets and assets in co	127	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TANGIBLE NON-CURRENT ASSETS	24,941	24,652	19,923	4,087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NON-CURRENT ASSETS - TOTAL	24,945	24,656	19,927	4,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clienți	4,782	1,384	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alți clienți, avansuri si decontari intre suț	1,063	334	394	0	4,555	4,490	4,350	4,160	3,920	3,680	3,440	3,200	2,410	1,620	830	0
Subvenții de primit	1,603	770	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banci si Casa	305	123	79	9	5	9	7	19	31	43	67	97	128	158	189	71
Active curente	12,066	2,719	540	9	4,560	4,499	4,357	4,179	3,951	3,723	3,507	3,297	2,538	1,778	1,018	71
Decontari in curs	213	2,329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli in avans	761	761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total active	37,985	30,465	20,467	4,100	4,560	4,499	4,357	4,179	3,951	3,723	3,507	3,297	2,538	1,778	1,018	71
Furnizori	7,834	6,982	14,778	25,563	10	28	28	28	28	28	10	10	10	10	10	194
Datorii angajati	19	13	23	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii la buget	43	36	37	-173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri primite	1,928	161	733	733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte datorii	0	0	0	37,317	4,090	4,065	3,965	3,815	3,615	3,415	3,215	3,015	2,265	1,515	765	15
Datorii bancare curente	13,195	7,000	7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii cu afiliatii	152	25	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SHORT-TERM LIABILITIES	23,173	14,218	22,569	63,474	4,100	4,093	3,993	3,843	3,643	3,443	3,225	3,025	2,275	1,525	775	209
Datorii bancare -pe termen lung	0	5,120	5,016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subvenții	9,326	9,240	9,240	8,941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LONG-TERM LIABILITIES	9,326	14,360	14,256	8,941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital	4,947	4,947	2,617	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405
Alte rezerve	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultat reportat	451	515	-3,084	-68,984	-68,325	3	-39	-67	-95	-123	-138	-148	-157	-167	-176	-374
Rezultatul perioadei	63	-3,599	-15,915	239	68,354	-28	-28	-28	-28	-28	-10	-10	-10	-10	-10	-194
Capitaluri proprii	5,486	1,887	-16,358	-68,315	460	405	363	335	307	279	282	273	263	253	244	-138
Total pasive	37,985	30,465	20,467	4,100	4,560	4,498	4,356	4,178	3,950	3,722	3,507	3,298	2,538	1,778	1,019	71

9. Măsurile de acoperire a pasivului și surse de finanțare

În vederea îndeplinirii obligațiilor de plată asumate de către Debitoare prin Planul de reorganizare, Samavia va încasa prețul activelor transferate către Bimar Farm Prod S.R.L. în condițiile prevăzute în oferta fermă de cumpărare transmisă de către această societate, ofertă ce reprezintă **Anexa 5** a Planului.

Condițiile contractuale sunt:

- Prețul activelor este 4,600,000 RON și va fi achitat eşalonat în rate plătibile trimestrial conform ofertei;
- Dreptul de proprietate asupra activelor se transmite la data înscrierii în Cartea Funciară a contractului iar Samavia renunță la privilegiul asupra bunurilor pentru plata restului de preț.

- Bimar Farm Prod S.R.L. se obligă, în calitate de fideiutor, să garanteze plata creanței în cuantum de 4.090.448 RON de către Samavia creditorul Agrotex S.R.L. în condițiile prevăzute în programul de plăți anexă a prezentului Plan de reorganizare.
- Bimar Farm Prod S.R.L. va prelua salariații angajați de Samavia și contractul de închiriere încheiat cu Broiler Agro S.R.L.

10. Programul de plată a creanțelor. Categoriile de creanțe

Programul de plată a creanțelor împotriva Debitoarei prevăzut prin Planul de Reorganizare

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014, planul de reorganizare trebuie să prevadă în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor.

Conform art. 5 alin. 53 din Legea 85/2014, programul de plată a creanțelor este graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care cuprinde :

a) cuantumul sumelor pe care Debitoarea se obligă să le plătească creditorilor dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei clauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile.

b) termenele la care Societatea urmează să plătească aceste sume.

Modalitatea de rambursare concretă, totală sau parțială, pentru fiecare creanță inclusă în categoriile de creanțe care votează Planul de reorganizare conform art. 138 din Legea nr. 85/2014 se va face prin coroborarea :

- Programului de plăți al creanțelor Debitoarei, atașat la Plan ca **Anexa 4** și a
- Prevederilor (prezentului) Capitolul din Plan.

În urma unei analize atente a posibilităților financiare, expusă pe larg în capitolele anterioare, Societatea propune un program de plăți a creanțelor care presupune:

- plata integrală a creanțelor care beneficiază de drepturi de preferință prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. a din Legea nr. 85/2014;
- creanțelor salariale prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. b din Legea nr. 85/2014 nu vor fi achitate;
- creanțele bugetare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. c din Legea nr. 85/2014 nu vor fi achitate;
- creanțele chirografare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. e din Legea nr. 85/2014 nu vor fi achitate.

Situația centralizată a plăților care vor fi efectuate în cursul executării Planului de reorganizare conform Programului de plăți este prezentată ca **Anexa 4**.

Creanțele născute după data deschiderii procedurii insolvenței

Creanțele născute după data deschiderii procedurii vor fi plătite în perioada de reorganizare judiciară în concordanță cu termenele contractuale agreate.

Cheltuielile salariale vor fi acoperite integral în perioada de reorganizare judiciară din resursele generate prin implementarea Planului.

Cheltuielile bugetare curente și precum și datoriile față de creditorii chirografari comerciali născute și scadente după data deschiderii procedurii insolvenței în perioada de observație și/sau în perioada de reorganizare judiciară vor fi achitate de asemenea în proporție de 100% din resursele obținute prin aplicarea Planului.

Remunerația Administratorului Judiciar și a persoanelor de specialitate va fi plătită din averea Debitoarei din fondurile obținute ca urmare a implementării actualului Plan de Reorganizare.

Creanțe nedefavorizate

Prezentul Plan nu cuprinde creanțe nedefavorizate în sensul prevederilor art. 139 alin. (1) lit. (E) din Legea Insolvenței.

Conform art. 139 alin. 1 lit. E. din Legea nr. 85/2014, vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezultă.

Categorii de creanțe defavorizate în sensul legii care votează Planul de Reorganizare și tratamentul corect și echitabil aplicat prin Planul de Reorganizare acestor categorii de creanțe

Categoriile de creanțe prevăzute în Plan pe baza Tabelului definitiv de creanțe sunt defavorizate în sensul Legii nr. 85/2014 întrucât Programul de plăți prevede reeșalonarea tuturor datoriilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile, nefiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 139 alin. 1 lit. E din Legea nr. 85/2014.

Considerații generale privind tratamentul creanțelor defavorizate

Potrivit art. 5 alin. 1 pct. 16 din Legea nr. 85/2014, categoria de creanțe defavorizate este prezumată a fi categoria de creanțe pentru care Planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanțele categoriei respective:

- a) o reducere a cuantumului creanței și sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;
- b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;

În conformitate cu art. 135 din Legea nr. 85/2014:

Nu se consideră modificare a creanței sau a condițiilor de realizare a acesteia situația în care planul propus prevede revenirea la condițiile de realizare a creanței anterioare survenirii evenimentelor care au condus la modificarea condițiilor respective, cum ar fi neplata uneia sau a mai multor rate scadente ale unui împrumut, la termenele și în condițiile stipulate în contract, care conduce la accelerarea plății întregului rest al împrumutului.

În conformitate cu art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;
- b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.
- d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin Planul de reorganizare se apreciază în funcție de următoarele elemente de referință:

- Tabelul definitiv al creanțelor împotriva Debitoarei având ca dată de referință 10.03.2017;
- Programul de plăți prevăzut prin Planul de reorganizare precum și prevederile prezentului capitol;
- „Raportul de evaluare active aparținând SC Samavia SRL la data de iunie 2016, emis de SC Geocentric SRL.

Estimarea sumelor distribuite în caz de faliment conform art. 159 pct. 3 și 161 din Legea nr. 85/2014 este atașată la plan ca **Anexa 3**.

Fiecare dintre categoriile de creanțe defavorizate prin Plan potrivit legii vor fi analizate din perspectiva elementelor de referință menționate mai sus.

Creanțe care beneficiază de cauze de preferință

Potrivit art. 5 alin (1), pct. (15) din Legea 85/2014, creanțele care beneficiază de o cauză de preferință sunt acele creanțe care sunt însoțite de un privilegiu și/sau de un drept de ipotecă și/sau de drepturi asimilate ipotecii, potrivit art 2.347 din Codul civil, și/sau de un drept de gaj asupra bunurilor din patrimoniul debitorului, indiferent dacă aceasta este debitor principal sau terț garant față de persoanele beneficiare ale cauzelor de preferință. În cazul în care debitorul este terț garant, creditorul care beneficiază de o cauză de preferință va exercita drepturile corelative numai în ceea ce privește bunul sau dreptul respectiv, alte cauze de preferință având înțelesul dat lor de Codul Civil, dacă prin lege specială nu se prevede altfel.

Creanțele care beneficiază de cauze de preferință născute anterior deschiderii procedurii vor fi achitate integral conform prevederilor din prezenta Secțiune și **Anexei 4 Program de Plăți** având în vedere că în această categorie este inclusă creanța societății Agrotex SRL admisă în tabelul definitiv în cuantum de **4,090,448 RON** va fi recuperată integral în

perioada de reorganizare în baza programului de plăți, între T1 - T12 al perioadei de executare a Planului.

Categoria creanțelor beneficiare ale unor cauze de preferință este defavorizată întrucât nu este acoperită în termen de 30 de zile de la data confirmării Planului de reorganizare în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 1 lit E din Legea nr. 85/2014.

În cazul falimentului, Agrotex SRL va recupera 55.05%% din creanța admisă, în categoria creanțelor garantate, în tabelul definitiv al Debitoarei.

Recuperarea creditorului inclus în această categorie este mai mare în cadrul procedurii de reorganizare decât ar primi în cazul falimentului.

Creanțele salariale

Pe baza previziunilor de fluxuri de numerar care vor susține realizarea planului de reorganizare, creanțele salariale născute înainte de deschiderea procedurii și înscrise în tabelul definitiv vor fi plătite pe perioada de executare a Planului de reorganizare conform prevederilor prezentei secțiuni și a **Anexei 4 - Program de Plăți**.

În ipoteza deschiderii procedurii de faliment, acești creditor nu ar încasa nimic din creanța admisă în tabelul definitiv.

Creanțele bugetare

Pe baza previziunilor de fluxuri de numerar care vor susține realizarea planului de reorganizare, creanțele bugetare născute înainte de deschiderea procedurii și înscrise în tabelul definitiv vor fi plătite pe perioada de executare a Planului de reorganizare conform prevederilor prezentei secțiuni și a **Anexei 4 - Program de Plăți**.

În ipoteza deschiderii procedurii de faliment, acești creditor nu ar încasa nimic din creanța admisă în tabelul definitiv.

Creanțe Chirografare

Pe baza previziunilor de fluxuri de numerar care vor susține realizarea planului de reorganizare, creanțele înscrise în această categorie nu vor fi plătite în perioada de executare a Planului, conform prevederilor prezentei secțiuni și a **Anexei 4 - Program de Plăți**.

În ipoteza deschiderii procedurii de faliment, acești creditor nu ar încasa nimic din creanțele deținute împotriva averii Debitoarei.

Comment [Puiu1]: !!!

11. Efectele reorganizării

Implementarea Planului de Reorganizare după procedura de aprobare și confirmare a acestuia va determina unele efecte principale enunțate în cadrul acestui capitol.

Astfel activele aflate acum în patrimoniul Societății, respectiv Ferma de Pui și Ferma de Nutrețuri Combinat vor fi reintegrate în circuitul economic. Lipsa disponibilităților financiare a pus Samavia în imposibilitate de a pune în funcțiune FNC-ul.

În prezent furajele necesare pentru hrana puilor din cadrul fermelor societăților membre ale Cooperativei Agroprod Crasna sunt achiziționate de la furnizori interni și externi.

Obținerea furajelor necesare pentru hrana puilor prin exploatarea FNC-ului va determina o reducere a costului cu hrana puilor comparativ cu costul pe care îl presupune achiziția nutrețurilor. De exemplu doar eliminarea costului transportului furajelor fermelor ar aduce o economie de 800000 RON membrilor Cooperativei.

Consecința directă va fi aceea că produsele obținute de ferme vor avea prețuri mai mici decât cele ale concurenților.

Menținerea în circuitul economic a fermei și includerea în acest circuit a FNC-ului va determina un număr de locuri de muncă și implicit dezvoltarea economică a localităților din zonă.

Dacă aceste active ar fi valorificate în faliment, datorită perioadei de timp necesare pentru identificarea unui cumpărător, cel mai probabil clienții Fermei se vor reorienta către alți furnizori și astfel va fi pierdută piața de desfacere existentă la acest moment.

12. Valoarea de lichidare a Societății

În cazul în care se va deschide procedura falimentului, prezentul Plan fiind respins de către Adunarea Creditorilor, activele Societății vor intra în procedura vânzare în cel mai scurt timp, dar valorificarea lor efectivă va depinde de interesul pieței pentru astfel de active.

Având în vedere starea actuală a pieței imobiliare din România și incertitudinile majore legate de viitorul pe termen scurt și mediu, estimăm că interesul pentru activele imobiliare ale Debitoarei va fi redus și, prin urmare, prețurile obținute într-o lichidare rapidă ar putea fi semnificativ sub valorile de lichidare din Raportul de evaluare. Totuși, pentru a avea o bază comună de comparare, valoarea de lichidare a activelor a fost preluată din Raportul de evaluare. Detaliul estimării valorii de lichidare și a recuperării creditorilor în procedura falimentului este prezentat în Anexa 3.

Astfel, valoarea totală recuperată de creditorii în cazul falimentului este estimată a fi aproximativ de 2,251,685.56 RON, cu 45% sub valoarea recuperată în cazul reorganizării.

13. Descărcarea de obligații și de răspundere

În conformitate cu prevederile art. 181 alin.2 din Legea 85/2014, la data confirmării Planului de reorganizare, Debitoarea este descărcată de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului de reorganizare și cea prevăzută prin Plan.

De asemenea, de la data încheierii procedurii de reorganizare judiciară, Debitoarea va fi descărcată de orice răspundere în sensul art. 133 alin. (4) lit. d) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Descărcarea de obligații a Debitoarei nu atrage descărcarea de obligații a fidejursorilor sau a codebitorilor principali ai acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 181 alin.2 din Legea 85/2014, la data confirmării Planului de reorganizare, Debitoarea este descărcată de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului de reorganizare și cea prevăzută prin Plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În cazul trecerii la faliment, devin aplicabile dispozițiile art. 140 alin. (1), respectiv se va reveni la situația stabilită prin tabelul definitiv al tuturor creanțelor împotriva Debitoarei, scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare.

14. Condițiile precedente închiderii procedurii de reorganizare judiciară

Planul de Reorganizare propus va fi considerat realizat și se va solicita închiderea procedurii de reorganizare judiciară în cazul în care sunt îndeplinite toate obligațiile de plată ale Debitoarei asumate conform prevederilor prezentului Plan de reorganizare.

15. Concluzii

Planul de Reorganizare a activității Debitoarei este menit să prezinte părților interesate perspectivele de redresare ale Societății, în condițiile identificării celei mai bune metode de redresare a activității acesteia, a maximizării recuperării sumelor înscrise în tabelul definitiv al creanțelor și a tuturor cheltuielilor de procedură generate atât în perioada de observație, cât și în perioada de reorganizare judiciară.

Principalele premise ce stau la baza Planului de Reorganizare sunt intenția acționarilor Societății de a continua activitatea operațională a principalelor active ale acesteia ca parte ale Cooperativei, de a implementa obiectivele asumate prin Planul de reorganizare.

Perioada de aplicare a planului de reorganizare este de 36 luni de la confirmarea acestuia, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (3) din Legea nr.85/2014, cu posibilitatea de prelungire cu un an în condițiile legii.

Pe parcursul perioadei de aplicare a Planului de Reorganizare Debitoarea va păstra în întregime conducerea activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii.

Finanțarea Planului de Reorganizare se va realiza pe baza contractului de transfer de active propus a fi încheiat cu Bimar Farm Prod S.R.L.

Toate categoriile de creanțe sunt defavorizate prin Planul de Reorganizare. Acestea se consideră a fi defavorizate întrucât sunt rescadentate pe o perioadă mai mare de 30 de zile de la data confirmării planului. Cu toate că acestea au caracter de creanță defavorizată, Planul aplică un tratament corect și echitabil fiind îndeplinite condițiile cumulative prevăzute de art. 139 alin. (2) din Legea nr. 85/2014.

Planul de reorganizare confirmat se poate modifica oricând pe perioada de executare a acestuia în condițiile art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014. Perioada de executare a Planului se poate modifica în condițiile art. 133 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

În baza premizelor Planului, a măsurilor de reorganizare menționate în Plan și a previziunilor efectuate, se estimează că Societatea va putea să susțină Programul de plată a creanțelor, împreună cu cheltuielile generate de continuarea activității de la deschiderea procedurii de insolvență.

ANEXE

Anexa 1: Samavia SRL - Tabel Definitiv al Creditorilor

Nr. crt.	Denumire Creditor	Rangul de preferinta	Suma solicitata	Suma acceptata in lei	%din total creante	%din total categorii de creante
<i>Sume exprimate in RON</i>						
I. Grupa creanțelor care beneficiaza de drepturi de preferinta - art. 159 alin. 1 pct. 3 din Legea 85/2014						
1	AGROTEX SRL	garantata	4,090,448.00	4,090,448.00	6.84%	100.00%
TOTAL CREANȚE GARANTATE			4,090,448.00	4,090,448.00	6.84%	100.00%
II. Grupa creanțelor salariale - art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014						
2	TINCAU OVIDIU FLORIN	salariat	1,718.00	1,718.00	0.00%	7.62%
3	BLAGA LUCIAN VASILE	salariat	1,344.00	1,344.00	0.00%	5.96%
4	SFARA GIURGIU SILVANA MADALINA	salariat	2,057.00	2,057.00	0.00%	9.13%
5	FISCUSAN PETRU	salariat	1,769.00	1,769.00	0.00%	7.85%
6	DONCA IOAN	salariat	1,554.00	1,554.00	0.00%	6.90%
7	FABIAN IOAN	salariat	1,508.00	1,508.00	0.00%	6.69%
8	PISCHIS IOAN	salariat	1,654.00	1,654.00	0.00%	7.34%
9	BANIAI VASILE	salariat	1,508.00	1,508.00	0.00%	6.69%
10	SIMON ERZSEBET	salariat	1,705.00	1,705.00	0.00%	7.57%
11	KRAUSZ SIMONA-VOICHITA	salariat	1,705.00	1,705.00	0.00%	7.57%
12	COZA COSMIN	salariat	1,692.00	1,692.00	0.00%	7.51%
13	NAGY ANCA VIORICA	salariat	1,332.00	1,332.00	0.00%	5.91%
14	MURESAN VALENTINA	salariat	1,692.00	1,692.00	0.00%	7.51%
15	BODEA MARIAN IOAN	salariat	1,299.00	1,299.00	0.00%	5.76%
TOTAL SALARIAȚI			22,537.00	22,537.00	0.04%	100.00%
III. Grupa creanțelor bugetare - art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014						
16	MFP DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP SM	bugetară	112,457.00	112,457.00	0.19%	23.33%
17	COMUNA MEDIESU AURIT	bugetară	137,966.00	137,966.00	0.23%	28.62%

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ)

18	COMUNA APA	bugetară	231,671.00	231,671.00	0.39%	48.06%
	TOTAL CREANȚE BUGETARE		482,094.00	482,094.00	0.81%	100.00%
	IV. Grupa creanțelor chirografare					
19	ROM DAN SRL	chirografară	1,393.96	1,393.96	0.00%	0.00%
20	SAM MILLS FEED SRL	chirografară	494,421.16	494,421.16	0.83%	0.90%
21	ELECTRICA FURNIZARE S.A.	chirografară	20,811.52	20,811.52	0.04%	0.04%
22	TERMOSISTEM PROD SERV SRL	chirografară	26,321.66	26,321.66	0.04%	0.05%
23	COSTIN PATRICIU IONEL	chirografară	7,215,094.32	7,215,094.32	12.06%	13.07%
24	AGROTEX SRL	chirografară	11,281,600.19	10,452,763.00	17.48%	18.93%
25	ARTEMA	chirografară	3,373,672.09	3,373,672.09	5.64%	6.11%
26	E.ON ENERGIE ROMANIA SA	chirografară	274,193.42	274,193.42	0.46%	0.50%
27	AGROPROD CRASNA COOP AGRICOLA	chirografară	7,000,628.00	6,782,237.00	11.34%	12.28%
28	ROSS MOND SRL	chirografară	14,197,736.00	14,197,736.00	23.74%	25.71%
29	AGROTEX SRL	chirografară	12,375,066.00	12,375,066.00	20.69%	22.41%
	TOTAL CREANȚE CHIROGRAFARE		56,260,938.32	55,213,710.13	92.32%	100.00%
	TOTAL GENERAL		60,856,017.32	59,808,789.13	100.00%	

Anexa 2: Situația fluxurilor de numerar

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
Numerar la confirmarea planului	8,928											
Incasari din vanzarea activelor	45,000	65,000	140,000	190,000	240,000	240,000	240,000	240,000	790,112	790,112	790,112	829,664
Plati conform programului de platii	-15,000	-25,000	100,000	150,000	200,000	200,000	-200,000	200,000	-750,112	-750,112	-750,112	750,112
Cheltuieli de procedura	-34,400	-35,869	-42,000	-28,000	-28,000	-28,000	-15,733	-9,600	-9,600	-9,600	-9,600	196,800
Numerar la sfarsitul perioadei	4,528	8,659	6,659	18,659	30,659	42,659	66,926	97,326	127,726	158,126	188,526	71,278

Anexa 3: Estimarea valorii de lichidare în faliment

Distribuția calculată pentru eventualitatea falimentului asumă următoarele ipoteze:

- Valorile obținute în faliment sunt cele estimate în Raportul de evaluare (2.863.314 RON), din care au fost deduse cheltuieli de procedură în perioada de faliment. Valorile menționate în Raportul de evaluare ar putea fi totuși dificil de realizat având în vedere condițiile actuale de piață și gradul mare de specializare al activelor Societății. În realitate, valorile obținute într-un eventual faliment ar putea fi mai mici.
- Estimăm că toate bunurile se vor vinde pe parcursul a un an calendaristic.
- În cazul falimentului, au fost considerate o serie de cheltuieli de procedură, după cum urmează:
 - Costuri de conservare a activelor (pază, asigurări, utilități, contabilitate);
 - Comisionul Administratorului Judiciar aferent valorificării activelor, care în general se ridică la app. 4% din valoarea bunurilor;
 - Comisionul de plată la UNPIR („Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență”, în valoarea de 2% din valoarea bunurilor valorificate).

Menționăm că, în general, aceste cheltuieli de procedură se ridică în cazul falimentelor la 20-25% din valoarea bunurilor. Pentru scopul estimării valorilor distribuite în faliment, acestea au fost asumate la nivelul de 21% din valoarea de vânzare forțată.

Așadar, suma de distribuit în faliment este de 2.262.018.10 RON, după cum urmează (sume exprimate în RON):

Categorii Creditori	Valoare Admisă Grupă (RON)	% Pondere categorie	Recuperare în Reorganizare (RON)	% Recuperare în Reorganizare	Recuperare în Faliment (RON)	% Recuperare în Faliment
Creanțe ale creditori beneficiari ai unei clauze preferențiale	4,090,448.00	6.84%	4,090,448.00	15.20%	2,262,018.10	8.4%
Creanțe salariale	22,537.00	0.04%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Creanțe Bugetare	482,094.00	0.81%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Creanțe chirografare	55,213,710.13	92.32%	0.00	0.00%	0.00	0.00%

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ)

Total	59,808,789.13	100.00%	4,090,448.00	6.84%	2,251,685.56	3.76%
-------	---------------	---------	--------------	-------	--------------	-------

Anexa 4: Program de plată a creanțelor împotriva Societății

Nr.	Denumire Creditor	Program de plati RON)												(Sume exprimate în		
		T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	Total		
Sume exprimate în RON																
	I. Grupa creanțelor care beneficiaza de drepturi de preferinta - art. 159 alin. 1 pct. 3 din Legea 85/2014	I. Grupa creanțelor care beneficiaza de drepturi de preferinta - art. 159 alin. 1 pct. 3 din Legea 85/2014														
1	AGROTEX SRL	15,000.0 0	25,000. 00	100,000.0 0	150,000.0 0	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	750,112.0 0	750,112.0 0	750,112.0 0	750,112.0 0	4,090,448. 00		
TOTAL CREANȚE GARANTATE		15,000. 00	25,000. 00	100,000. 00	150,000. 00	200,000. 00	200,000. 00	200,000. 00	200,000. 00	750,112. 00	750,112. 00	750,112. 00	750,112. 00	4,090,448 00		
	II. Grupa creanțelor salariale - art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014	II. Grupa creanțelor salariale - art. 161 pct. 3 din Legea 85/2014														
2	TINCAU OVIDIU FLORIN	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3	BLAGA LUCIAN VASILE	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	SFARA GIURGIU SILVANA MADALINA	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5	FISCUSAN PETRU	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6	DONCA IOAN	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	FABIAN IOAN	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	PISCHIS IOAN	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	BANIAI VASILE	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	SIMON ERZSEBET	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	KRAUSZ SIMONA-VOICHITA	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	COZA COSMIN	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	NAGY ANCA VIORICA	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
14	MURESAN VALENTINA	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
15	BODEA MARIAN IOAN	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL SALARIAȚI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI SAMAVIA SRL (ÎN INSOLVENȚĂ)

	III. Grupa creanțelor bugetare - art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014	III. Grupa creanțelor bugetare - art. 161 pct. 5 din Legea 85/2014												
16	MFP DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP SM	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	COMUNA MEDIESU AURIT	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	COMUNA APA	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREANȚE BUGETARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	IV. Grupa creanțelor chirografare	IV. Grupa creanțelor chirografare												
19	ROM DAN SRL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	SAM MILLS FEED SRL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	ELECTRICA FURNIZARE S.A.	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	TERMOSISTEM PROD SERV SRL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	COSTIN PATRICIU IONEL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	AGROTEX SRL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25	ARTEMA	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26	E.ON ENERGIE ROMANIA SA	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	AGROPROD CRASNA COOP AGRICOLA	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
28	ROSS MOND SRL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	AGROTEX SRL	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREANȚE CHIROGRAFARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	15,000.00	25,000.00	100,000.00	150,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	750,112.00	750,112.00	750,112.00	750,112.00	4,090,448.00

Anexa 5 Oferta Bimar Farm Prod SRL

